

CONSÓRCIO INTERFEDERATIVO
SANTA CATARINA

REVISÃO DO PLANO DIRETOR Nova Veneza

Revisão do Plano Diretor

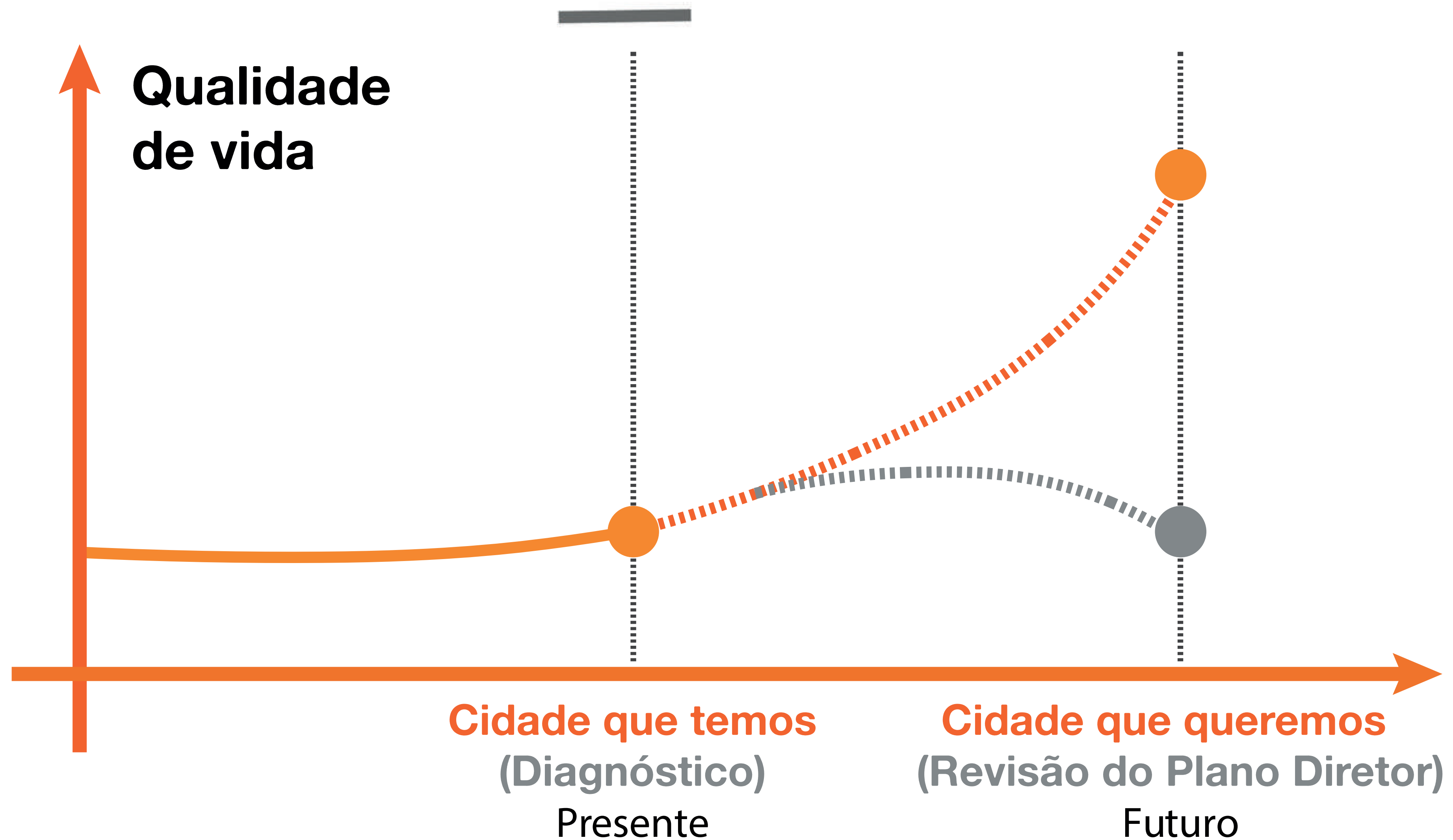
A revisão do Plano Diretor é o principal instrumento para o planejamento da cidade que queremos. Engloba princípios e regras orientadoras para o município como um todo.

O Plano Diretor é uma política de estado e não de governo.

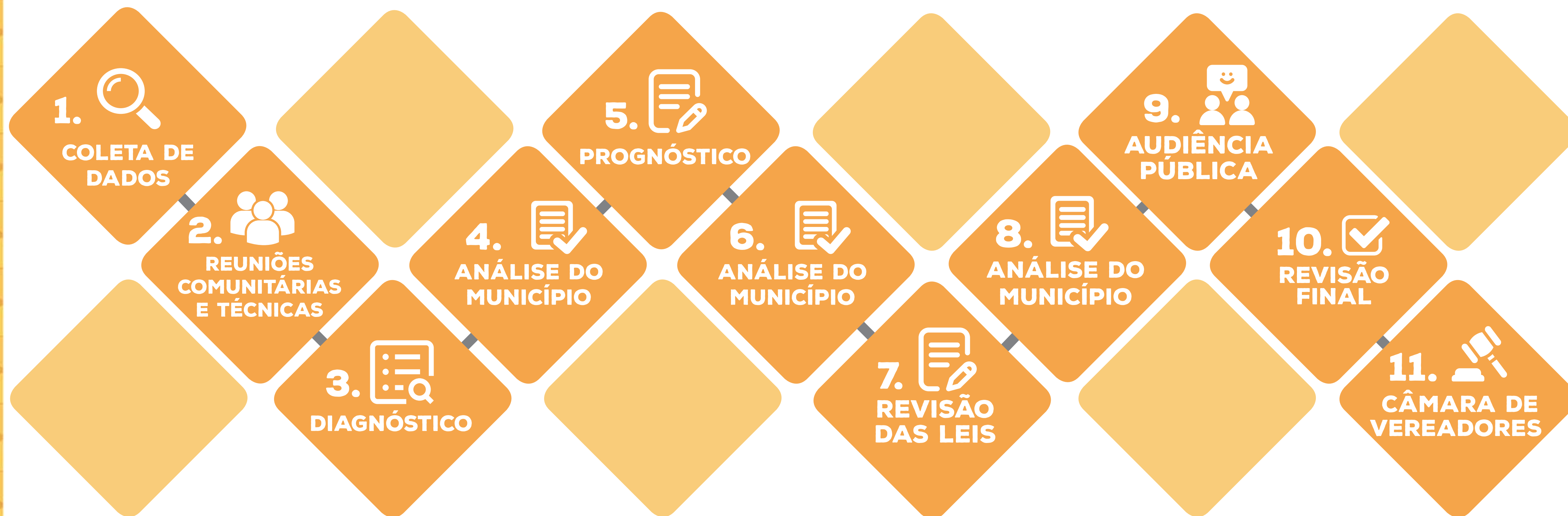
A cidade acontece e cresce em tempo diferente.



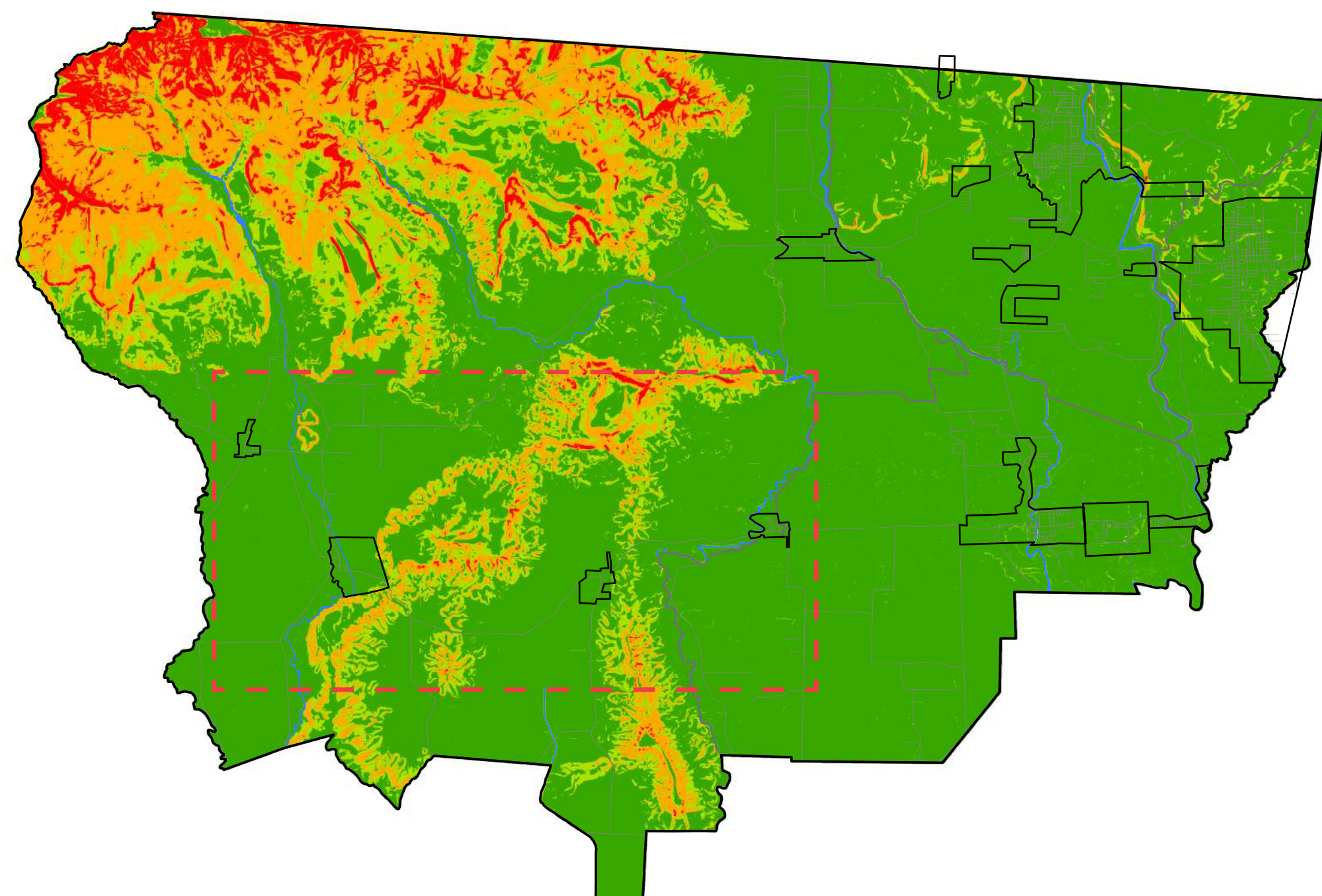
Revisão do Plano Diretor



Processo de Revisão do Plano Diretor

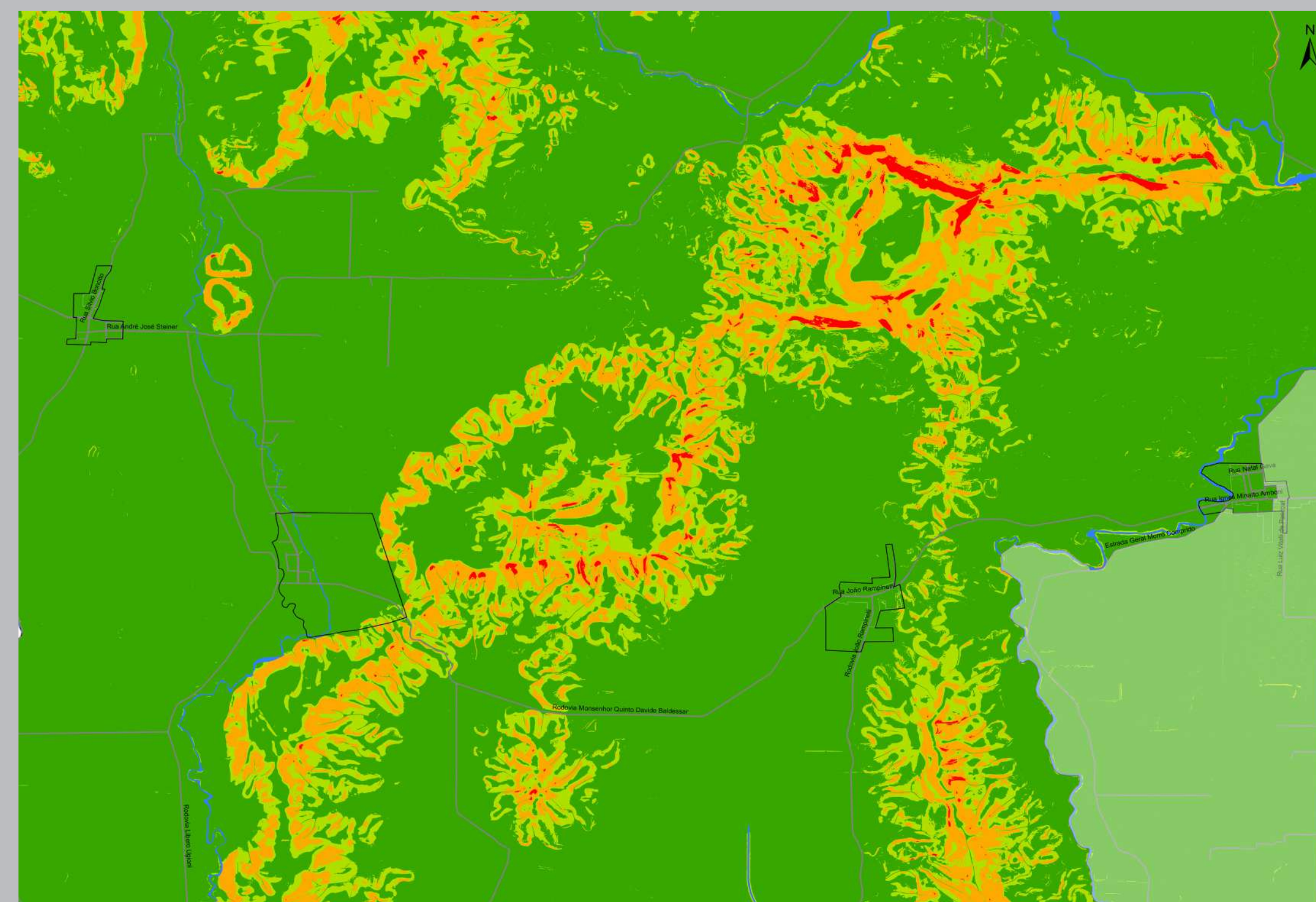


Declividade



De 0,00% até 29,99%

De 30,00% até 49,99%



De 50,00% até 99,99%

Maior que 100%



Declividade



De 0,00% até 29,99%



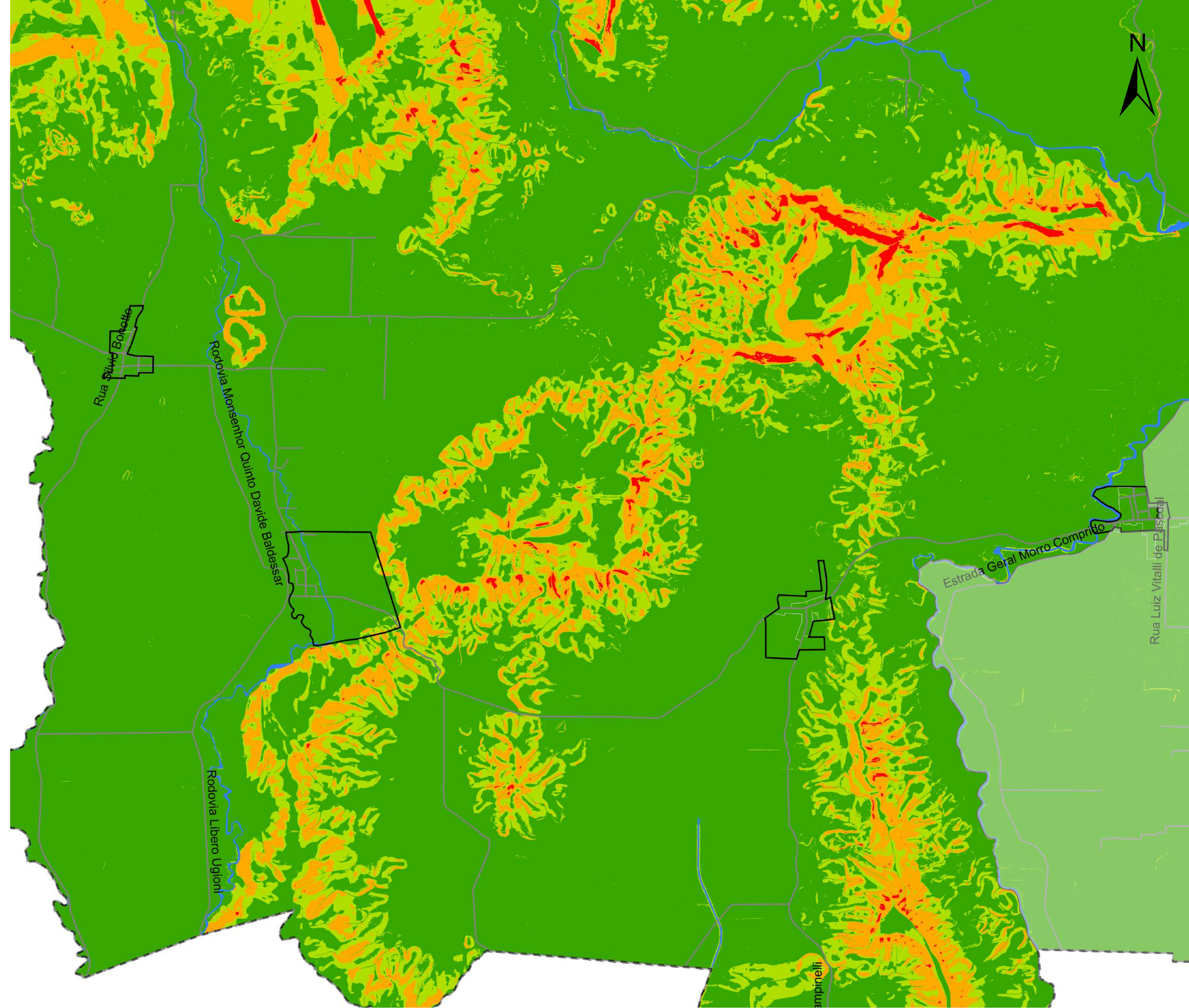
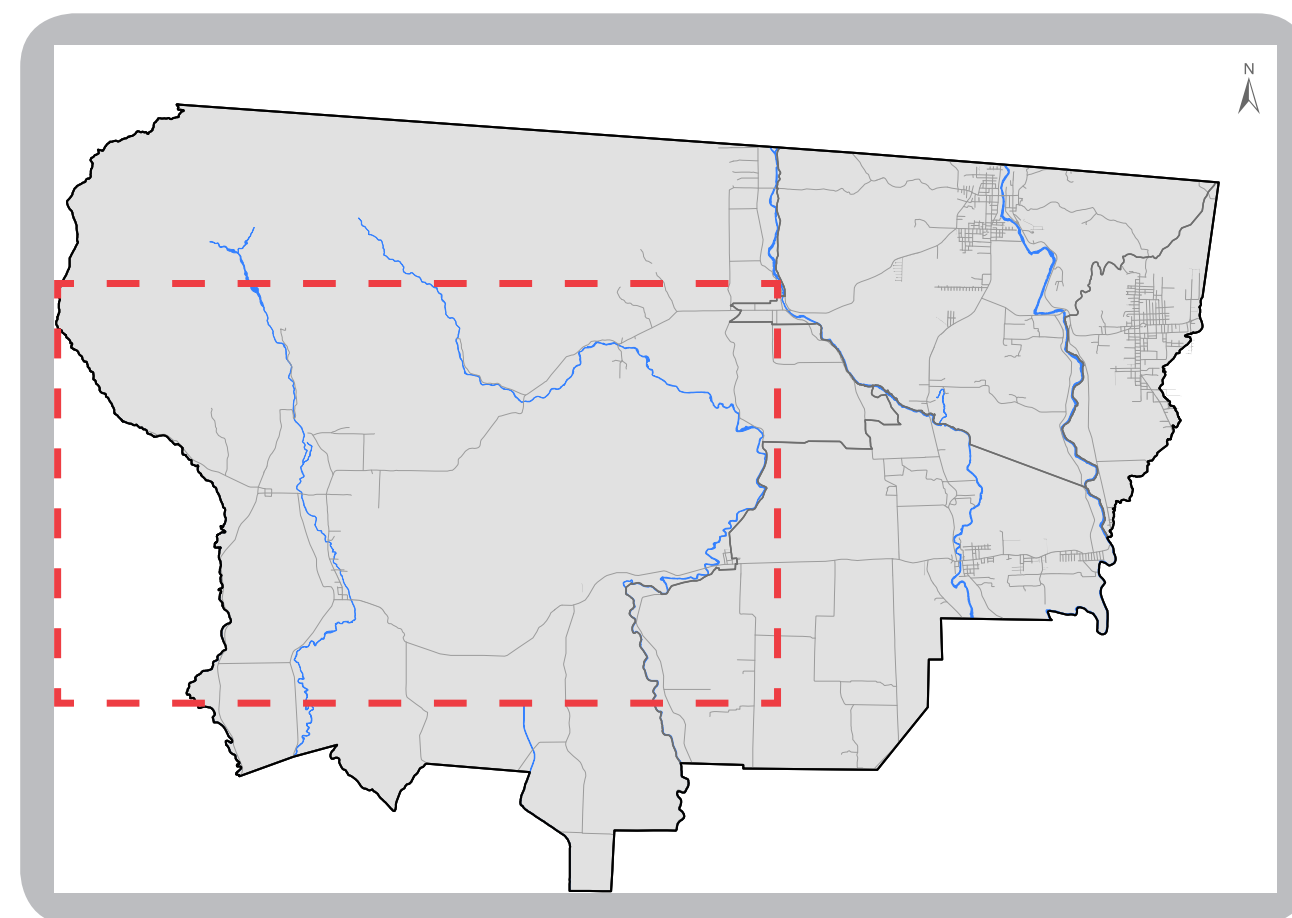
De 30,00% até 49,99%



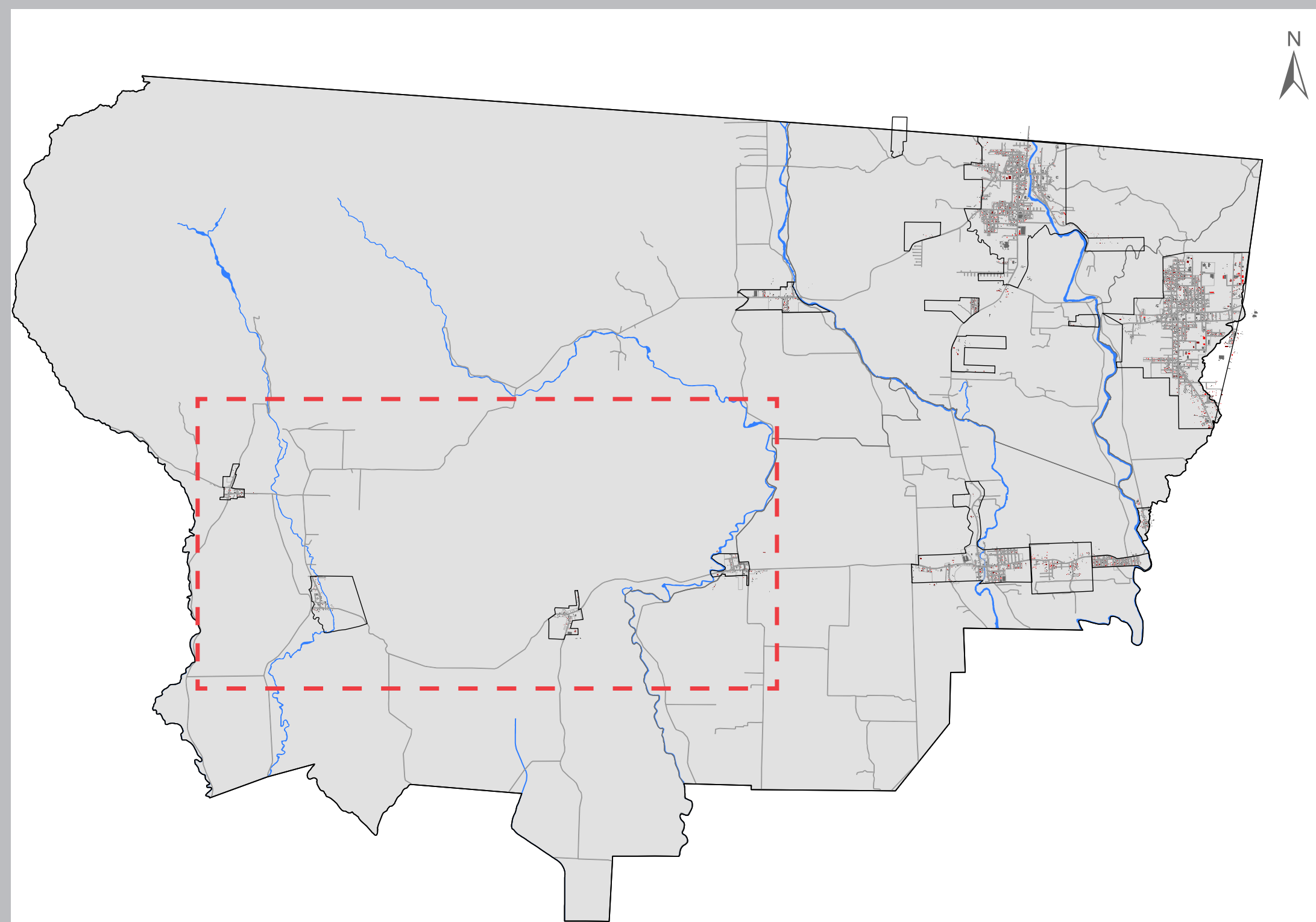
De 50,00% até 99,99%



Maior que 100%



Evolução Urbana

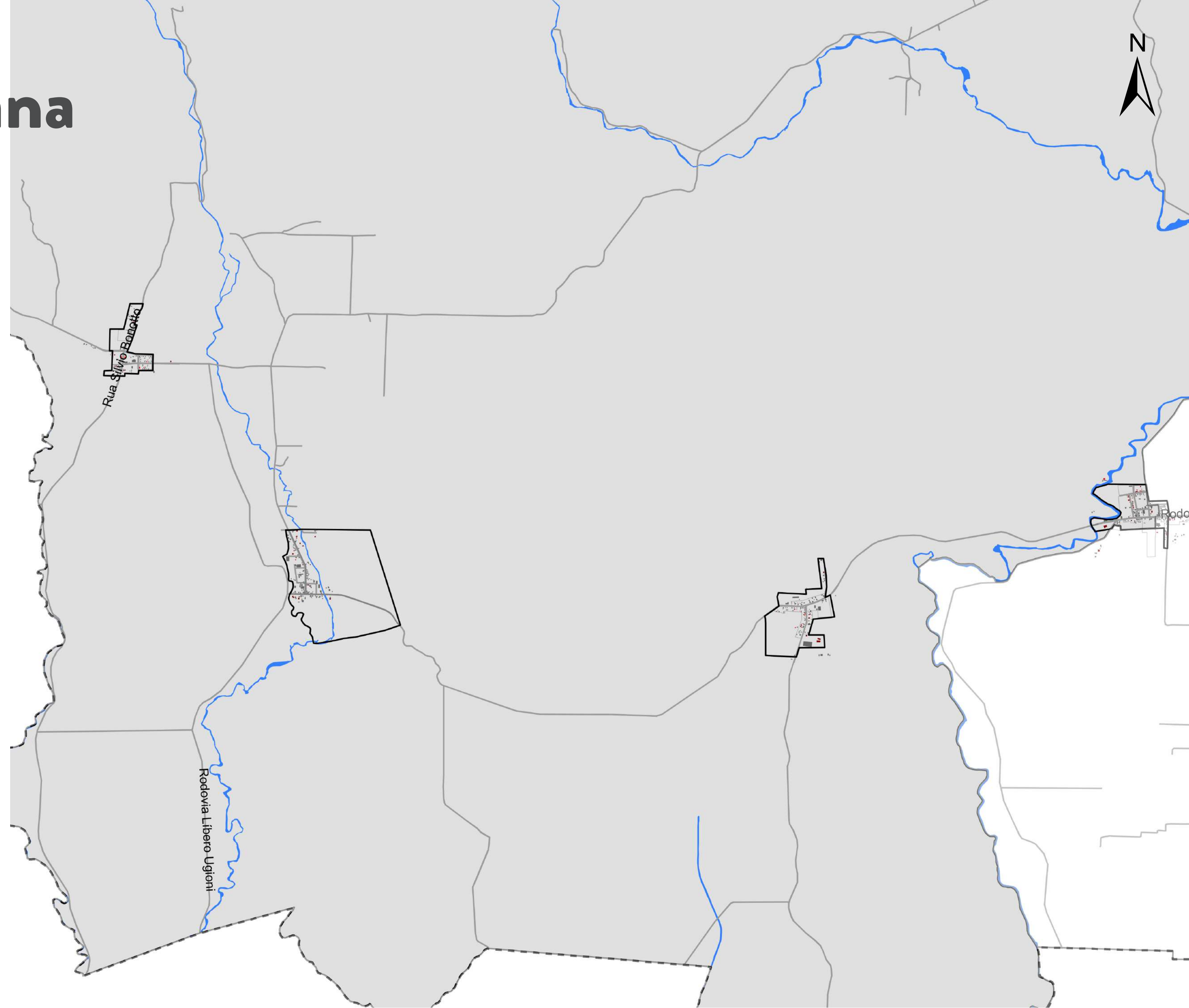
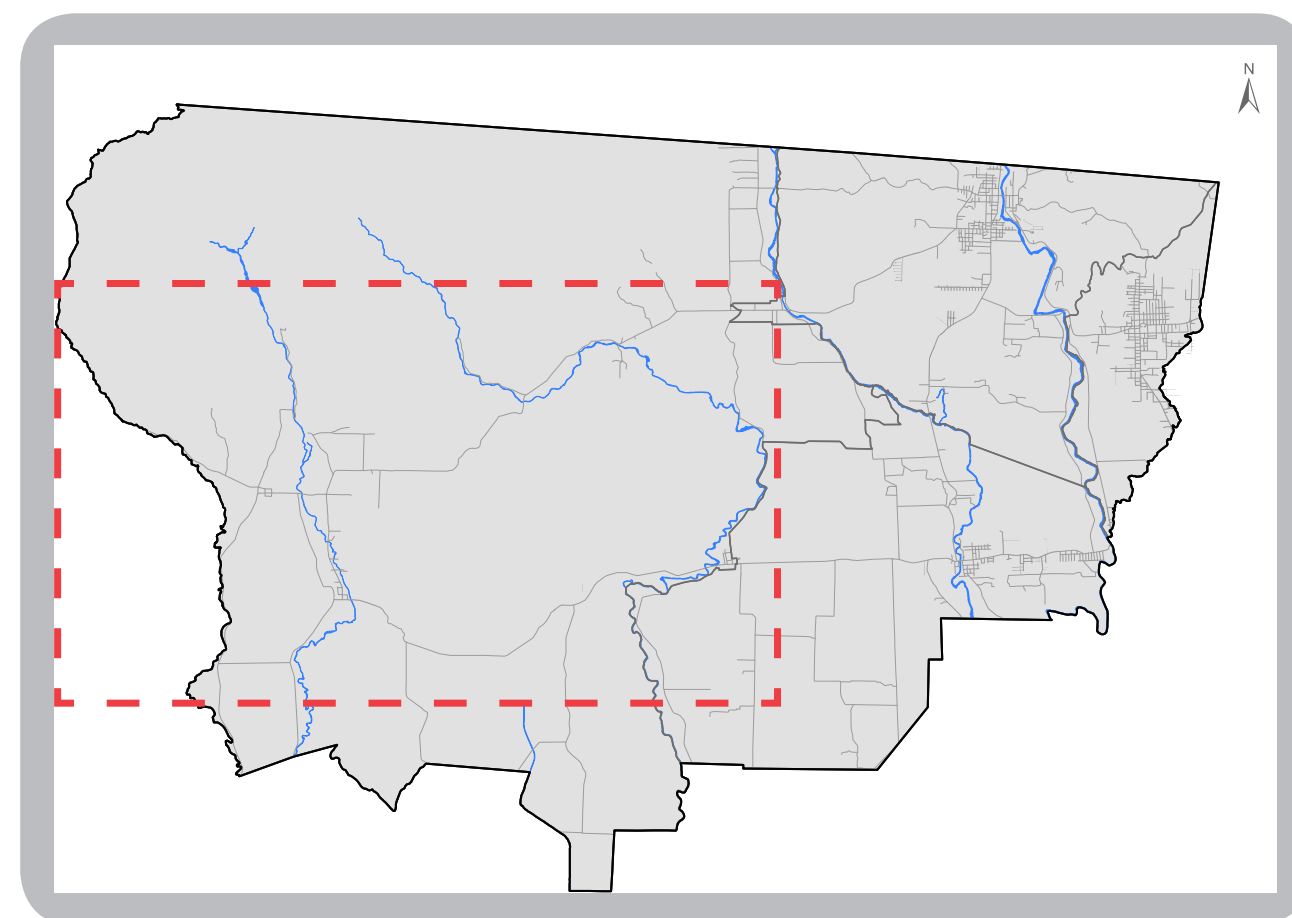


 Até 2010

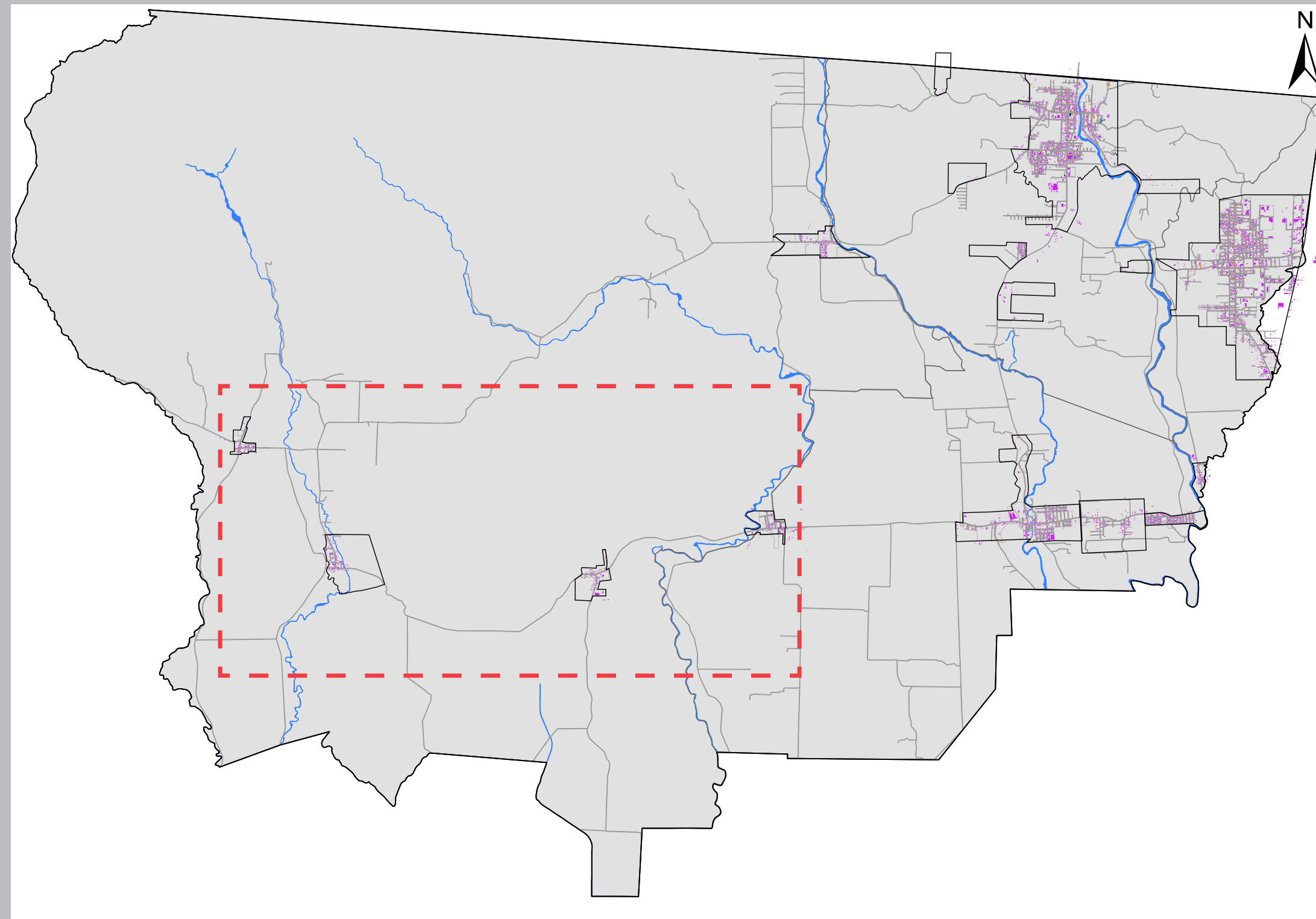
 Entre 2011 e 2015

 Entre 2016 e 2020

Evolução Urbana



Gabarito



Térreo

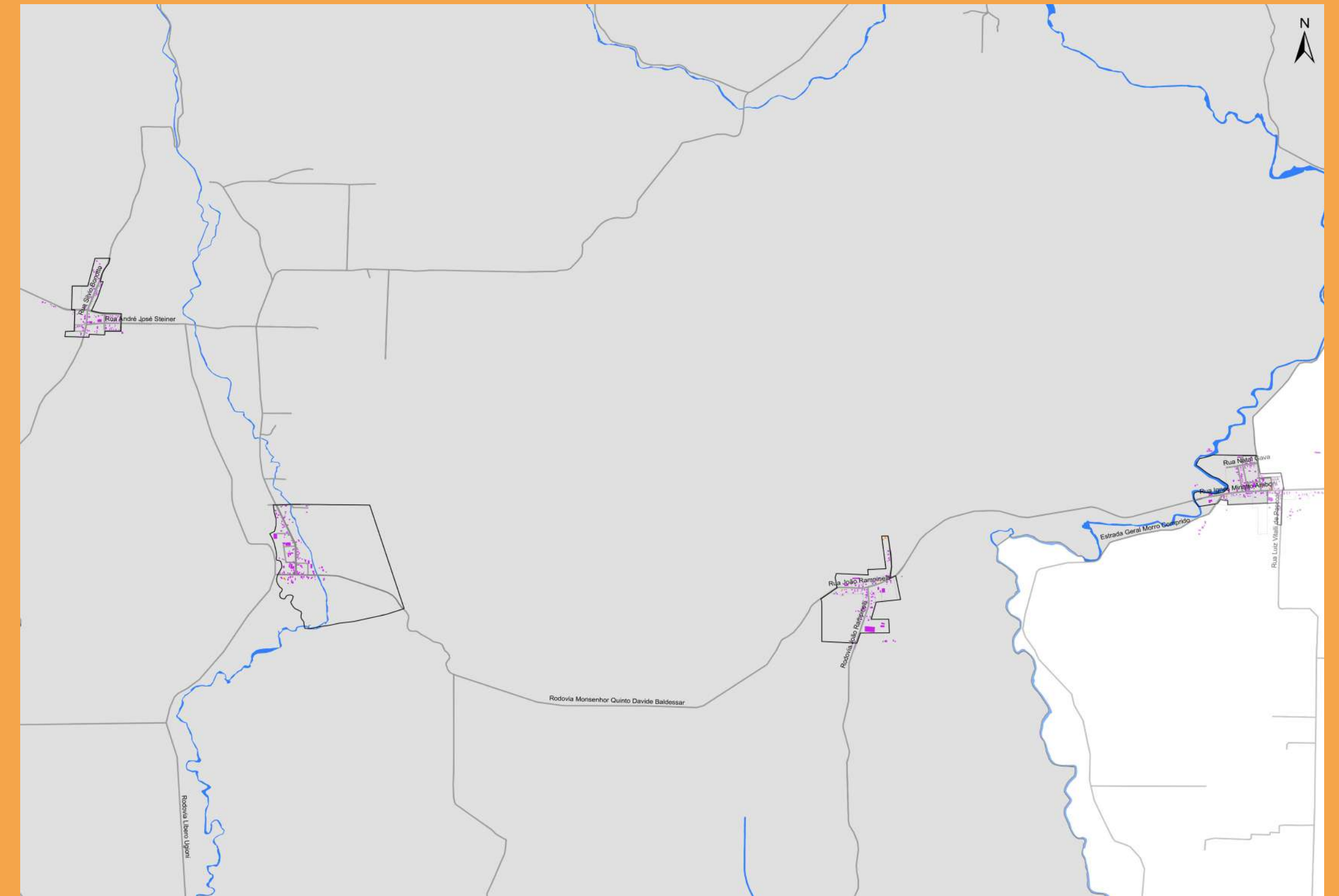
03 Pavimentos

05 Pavimentos

02 Pavimentos

04 Pavimentos

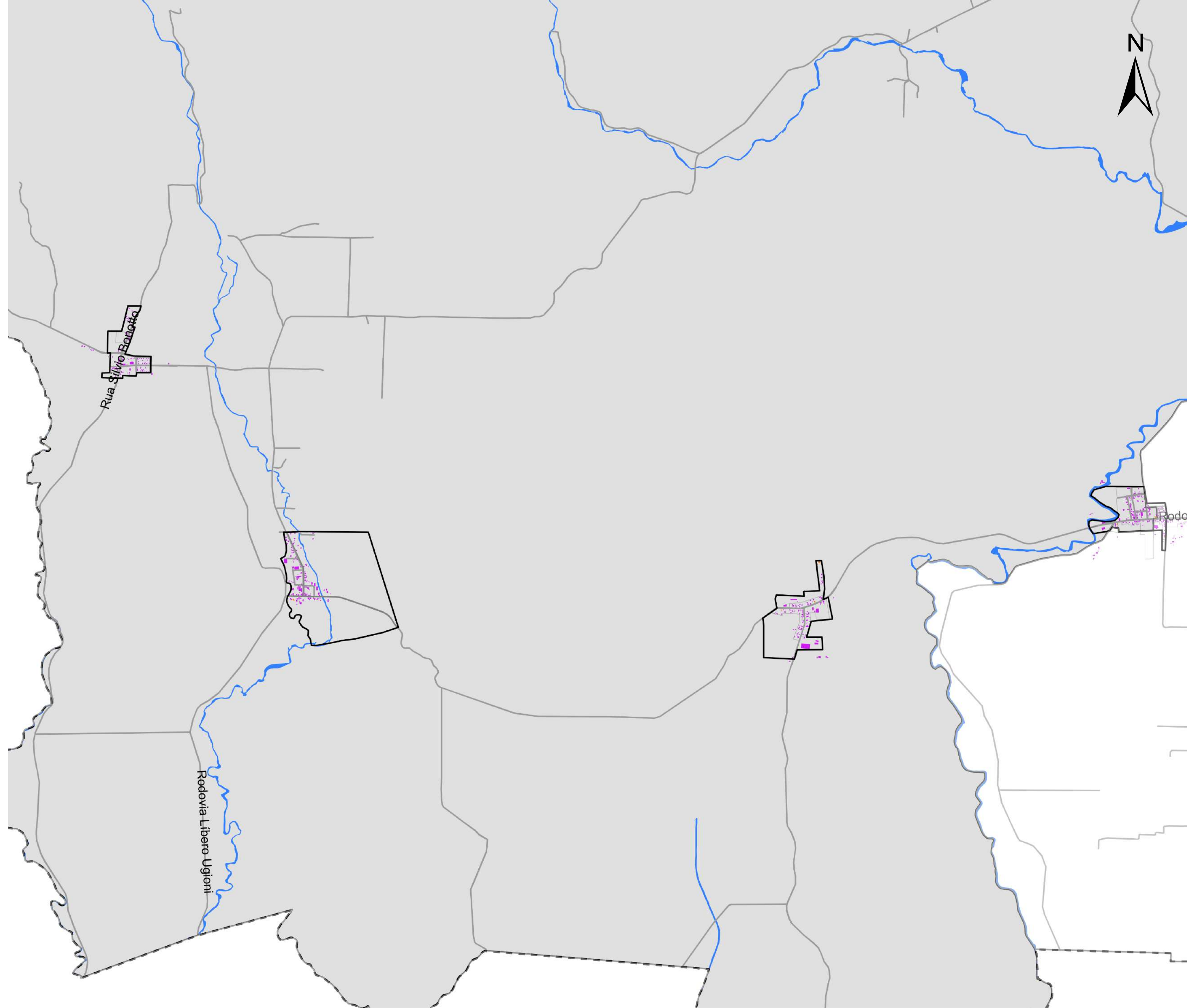
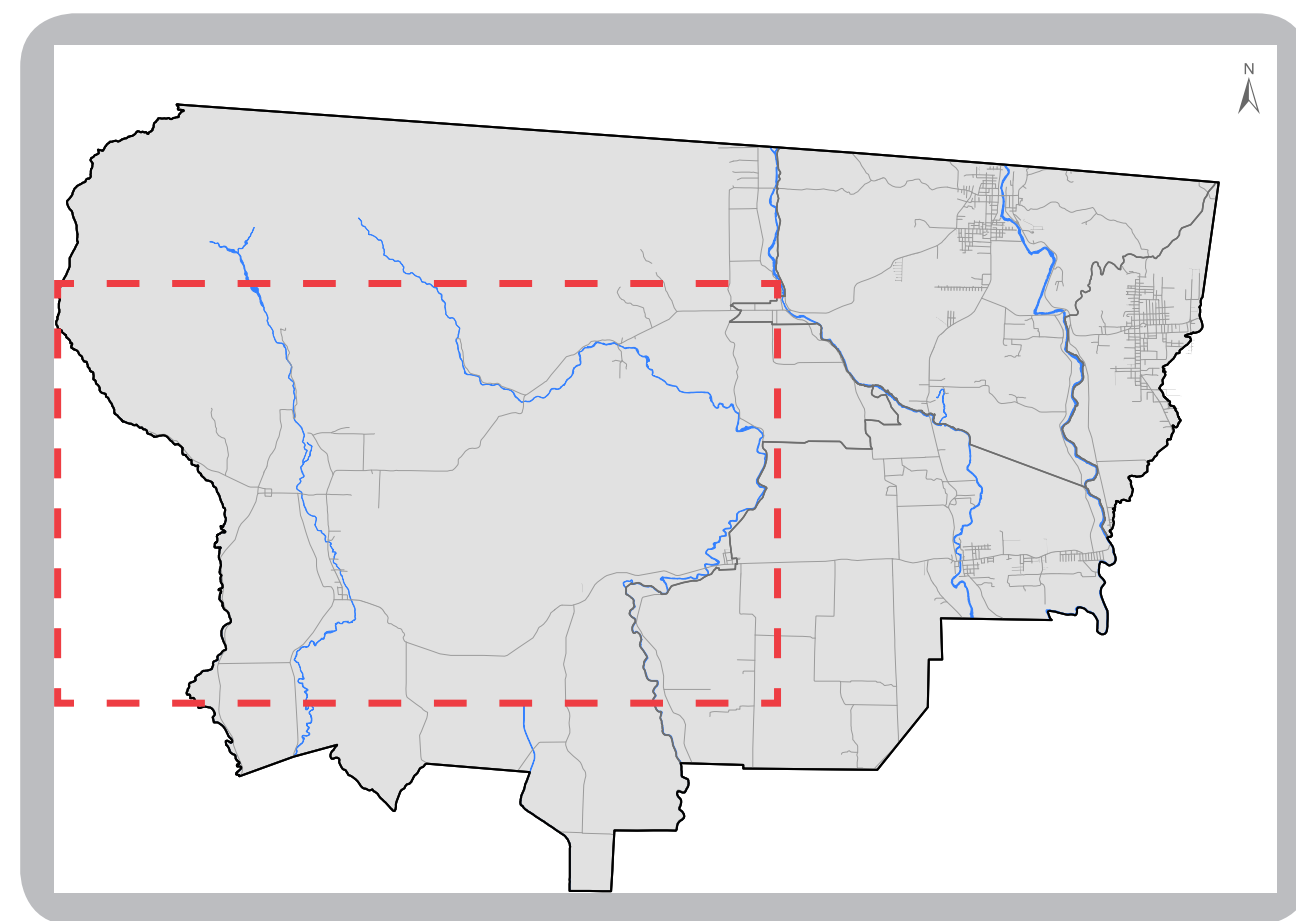
07 Pavimentos



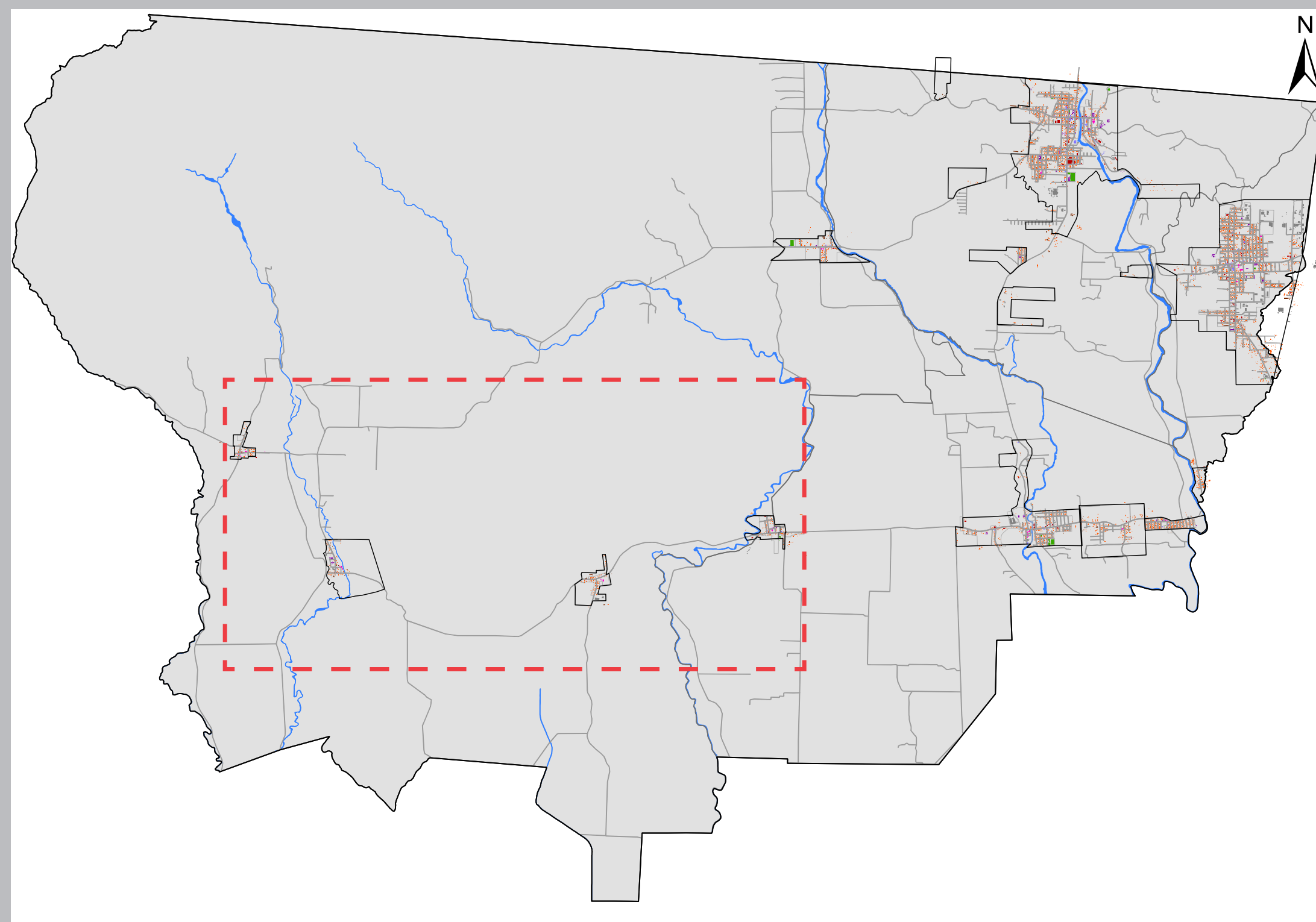
Gabarito

Térreo

02 Pavimentos

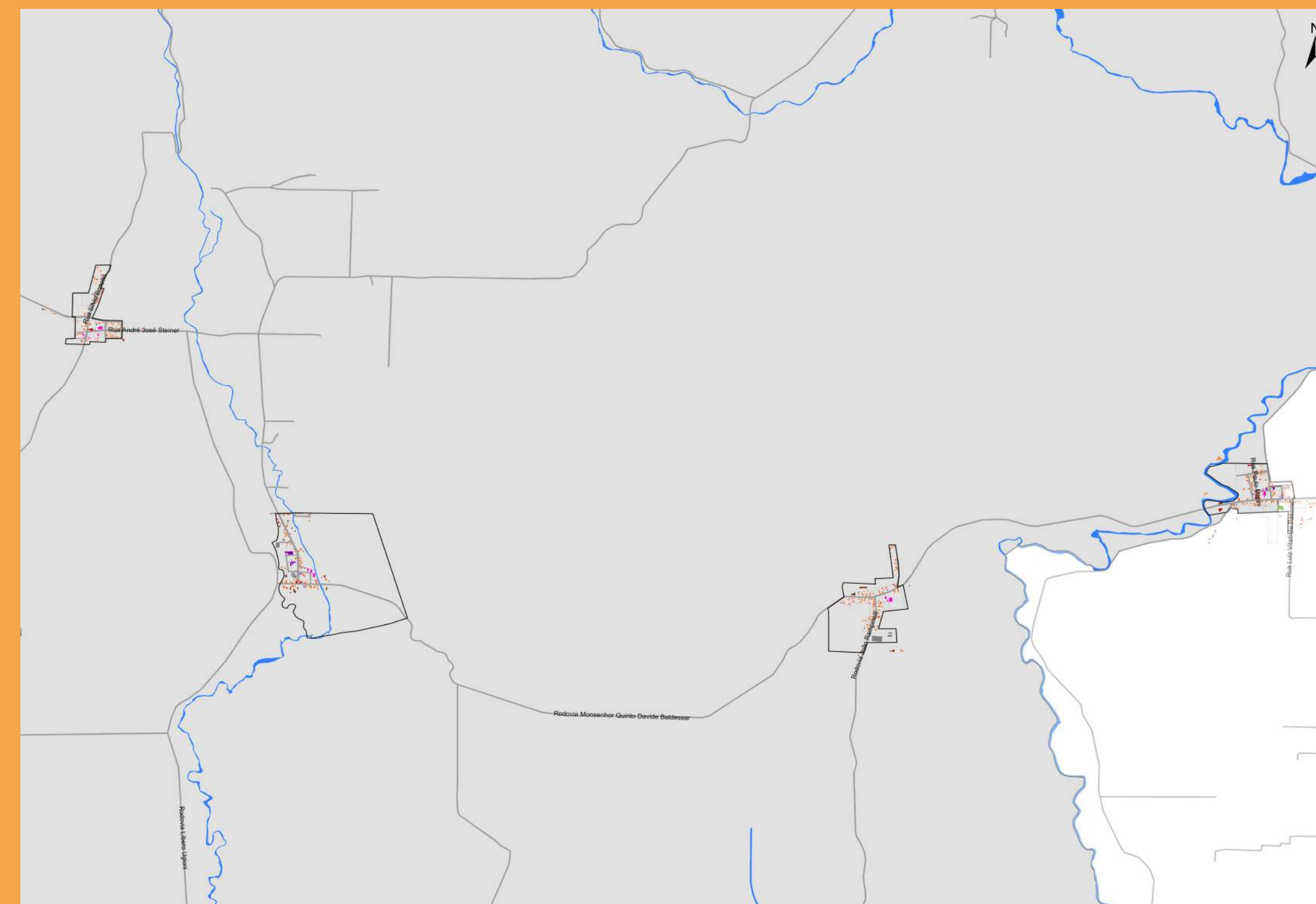


Uso e Ocupação do Solo



Residencial
Comercial e
de Prestação
de Serviços

Religioso
Industrial



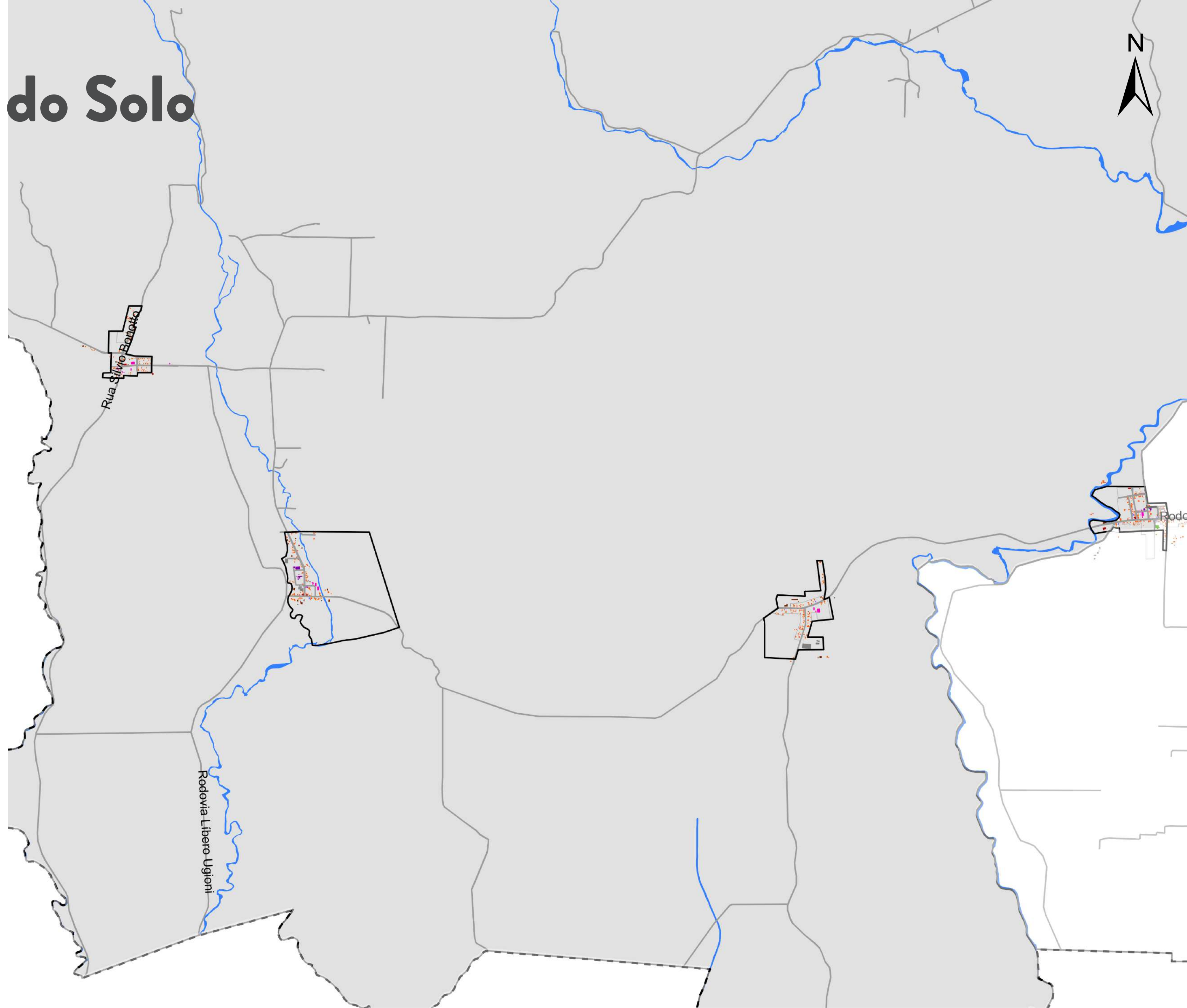
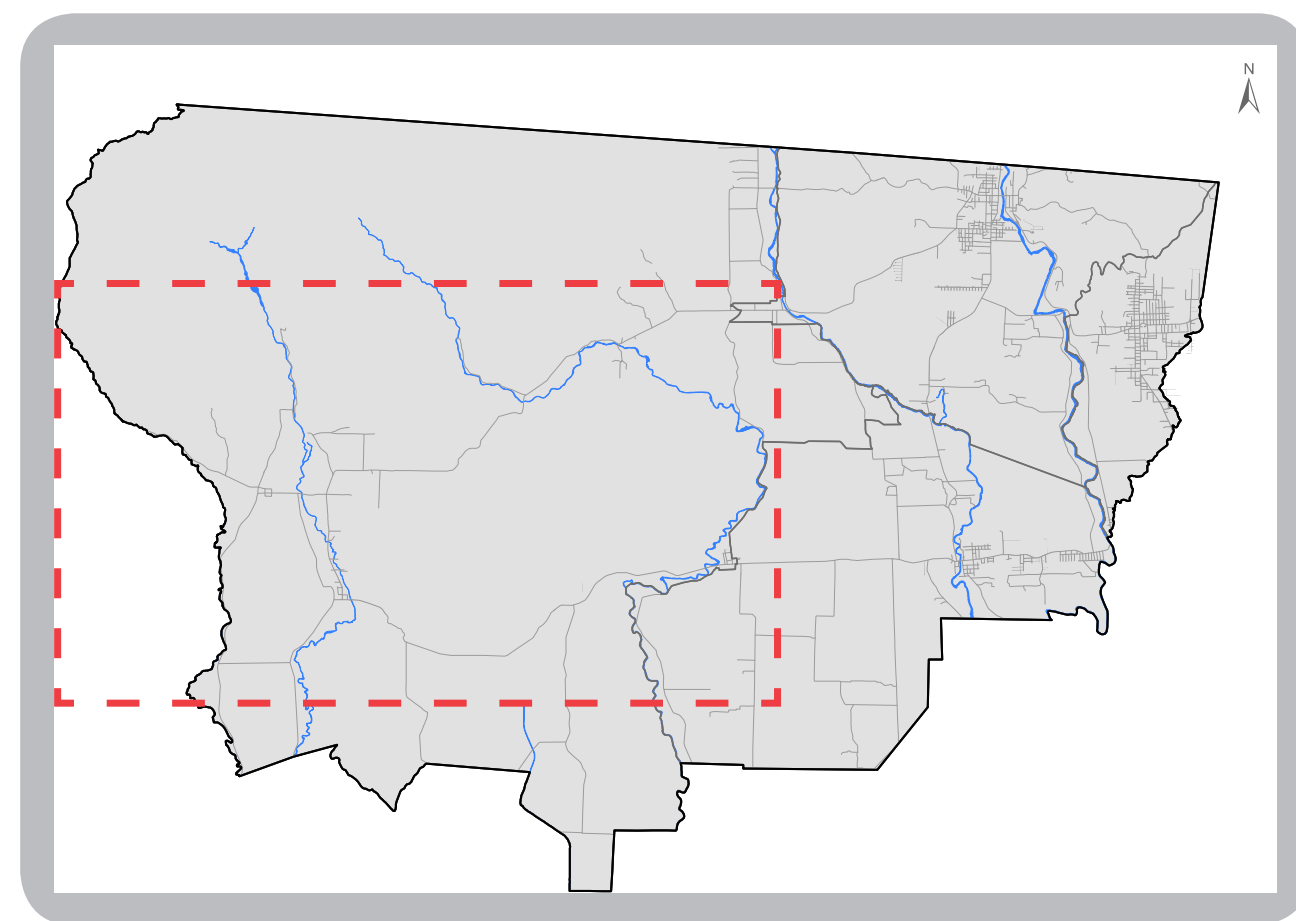
Lazer
Institucional

Agrícola
Misto



Uso e Ocupação do Solo

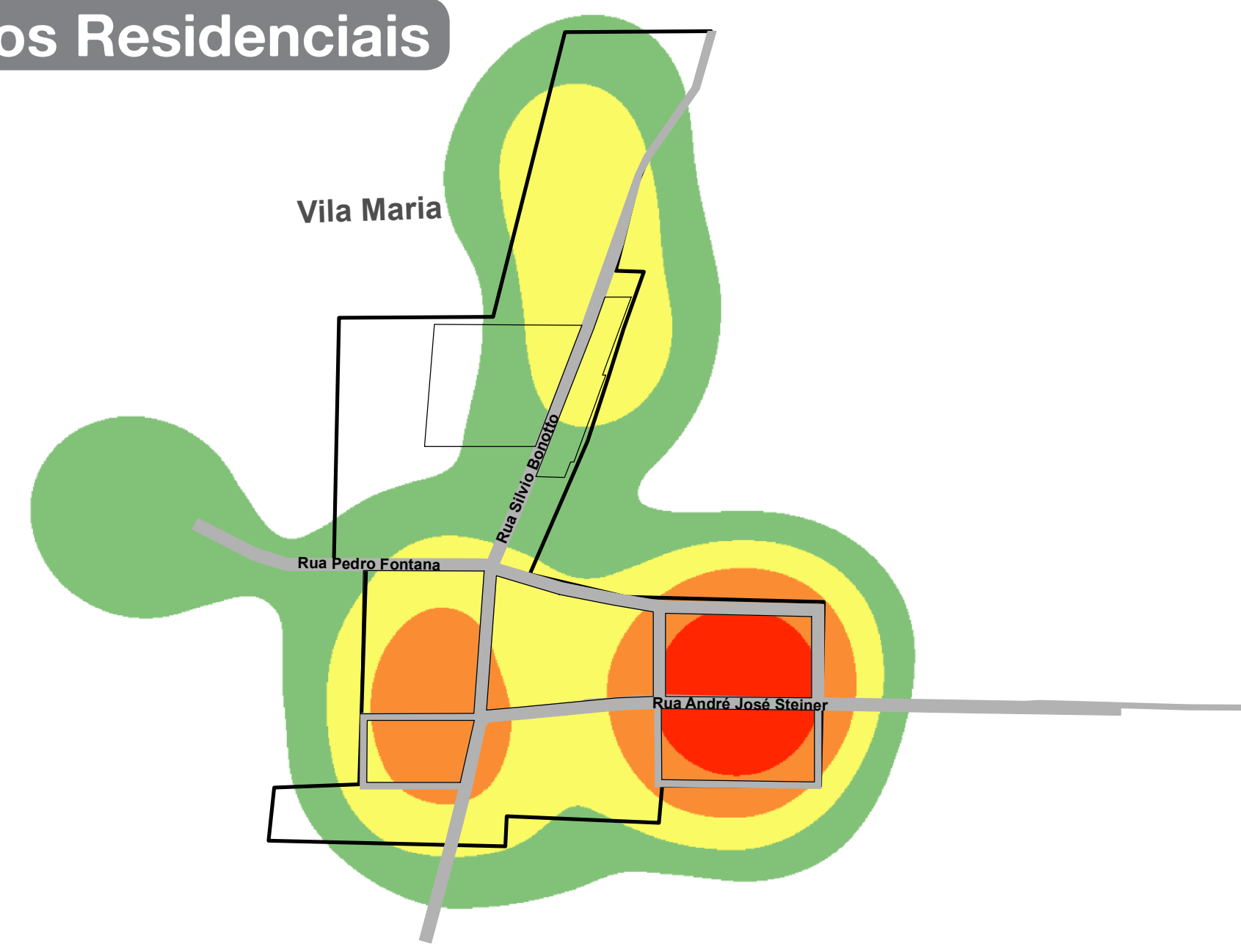
- | | |
|--|---|
|  Residencial |  Lazer |
|  Comercial e de Prestação de Serviços |  Institucional |
|  Religioso |  Agrícola |
|  Industrial |  Misto |



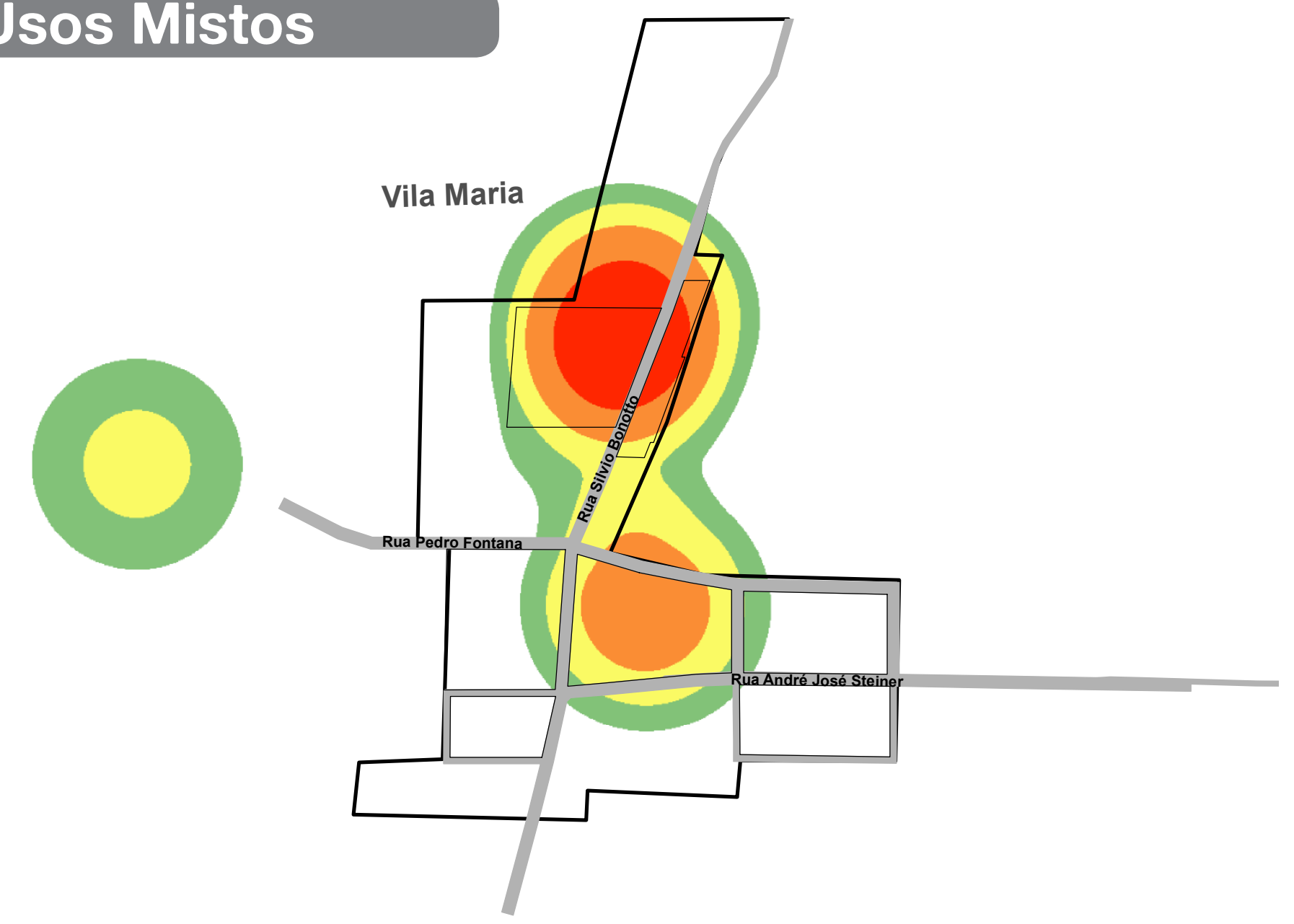
Concentração de Usos

Vila Maria

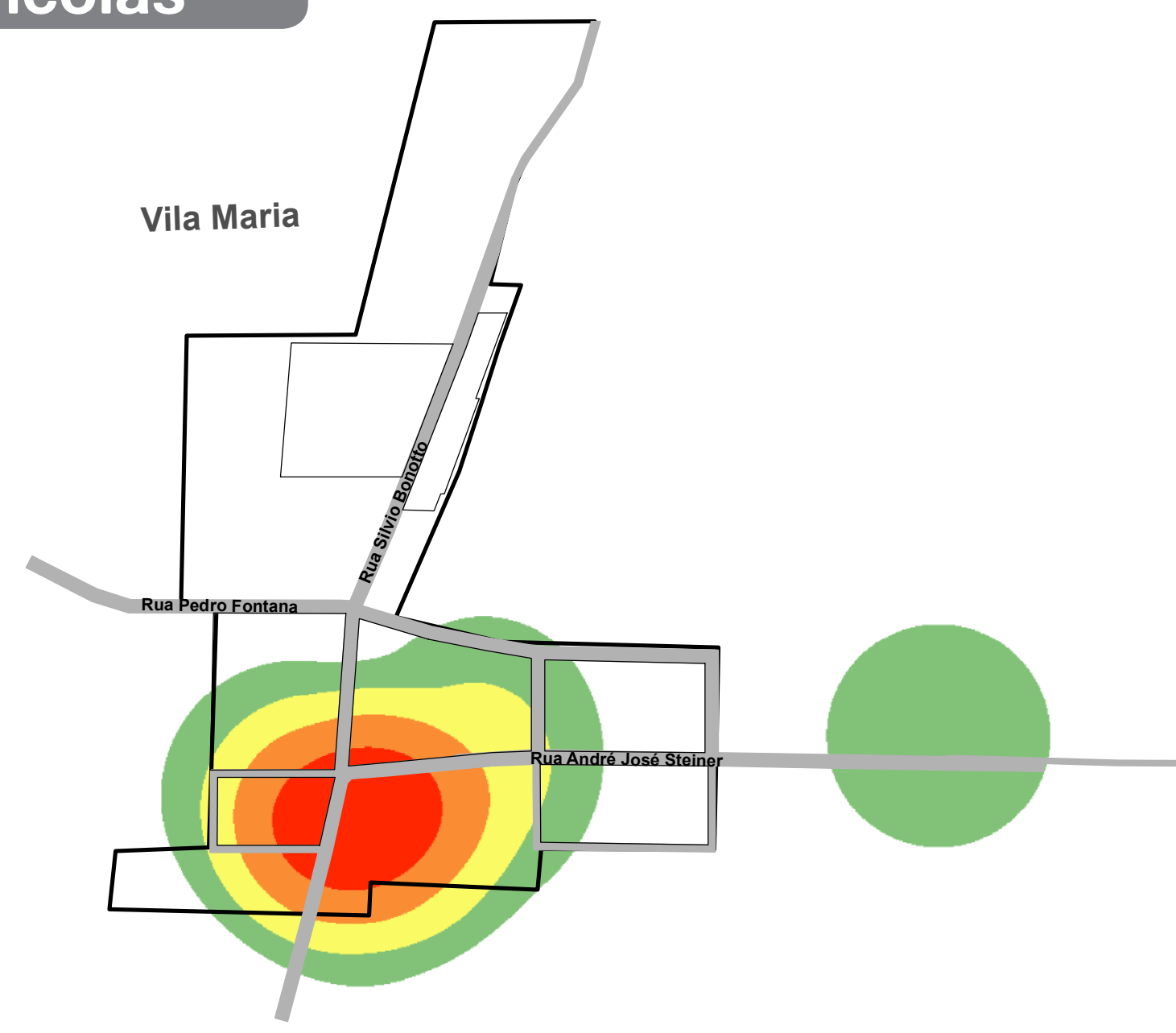
Usos Residenciais



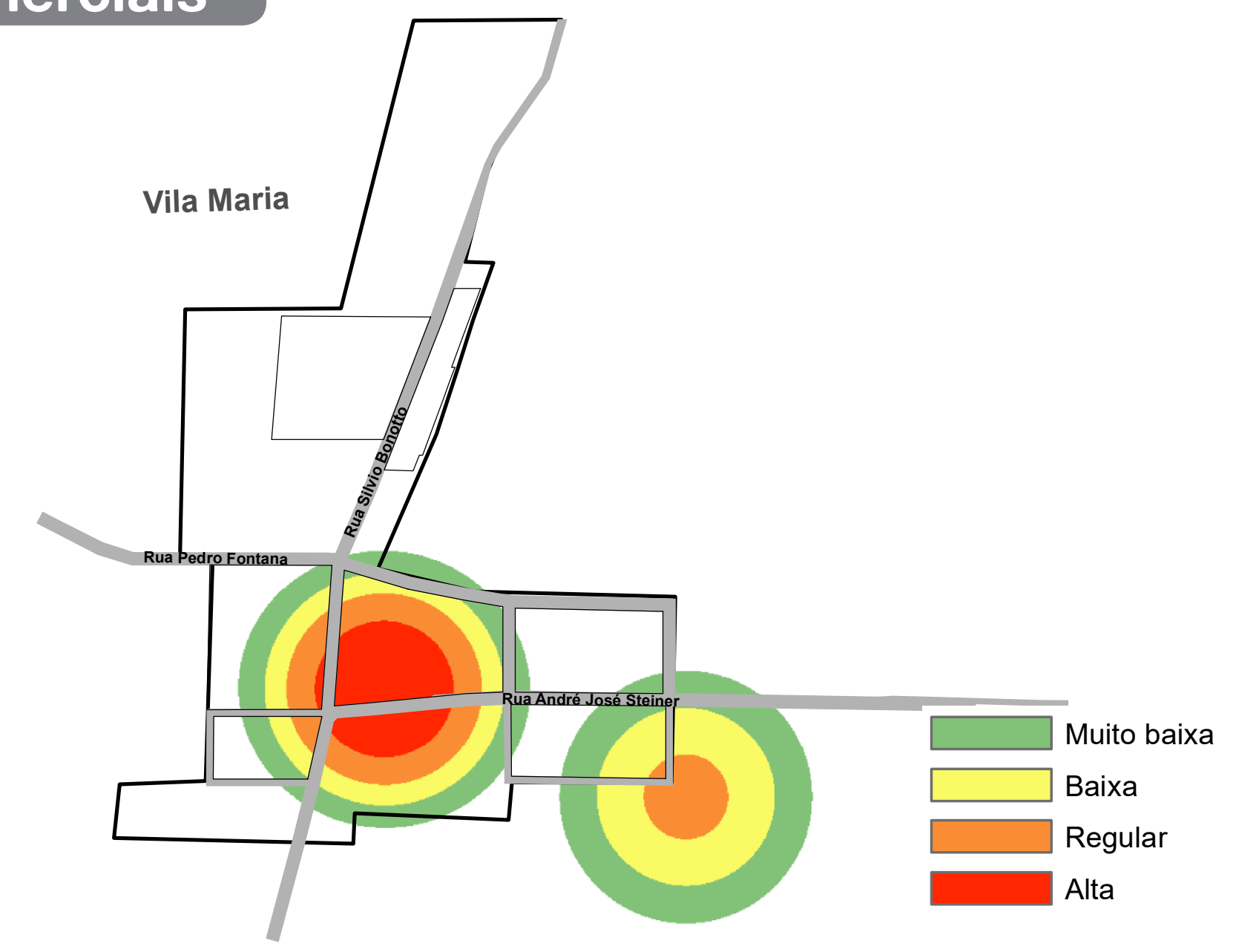
Usos Mistos



Usos Agrícolas

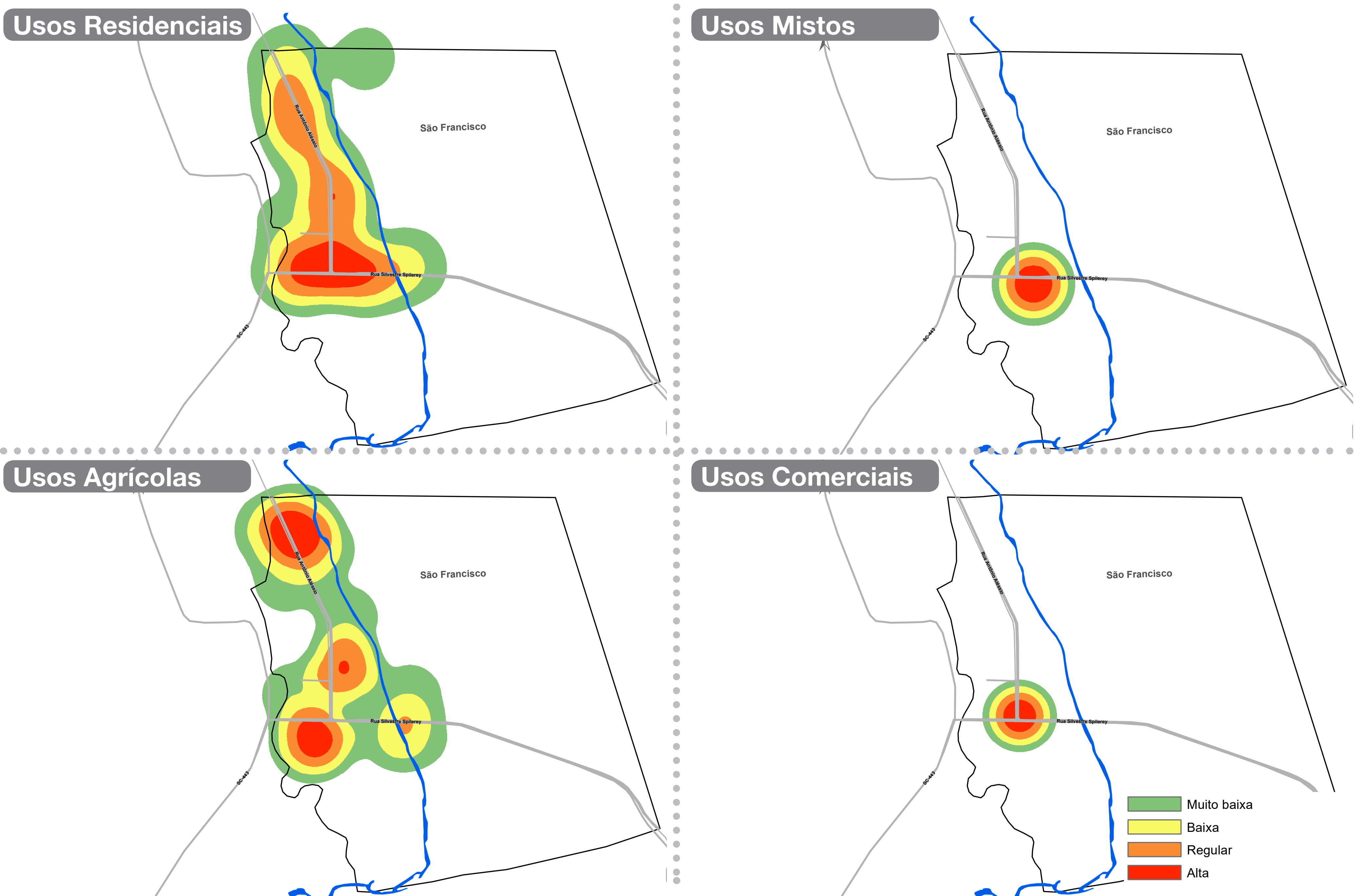


Usos Comerciais



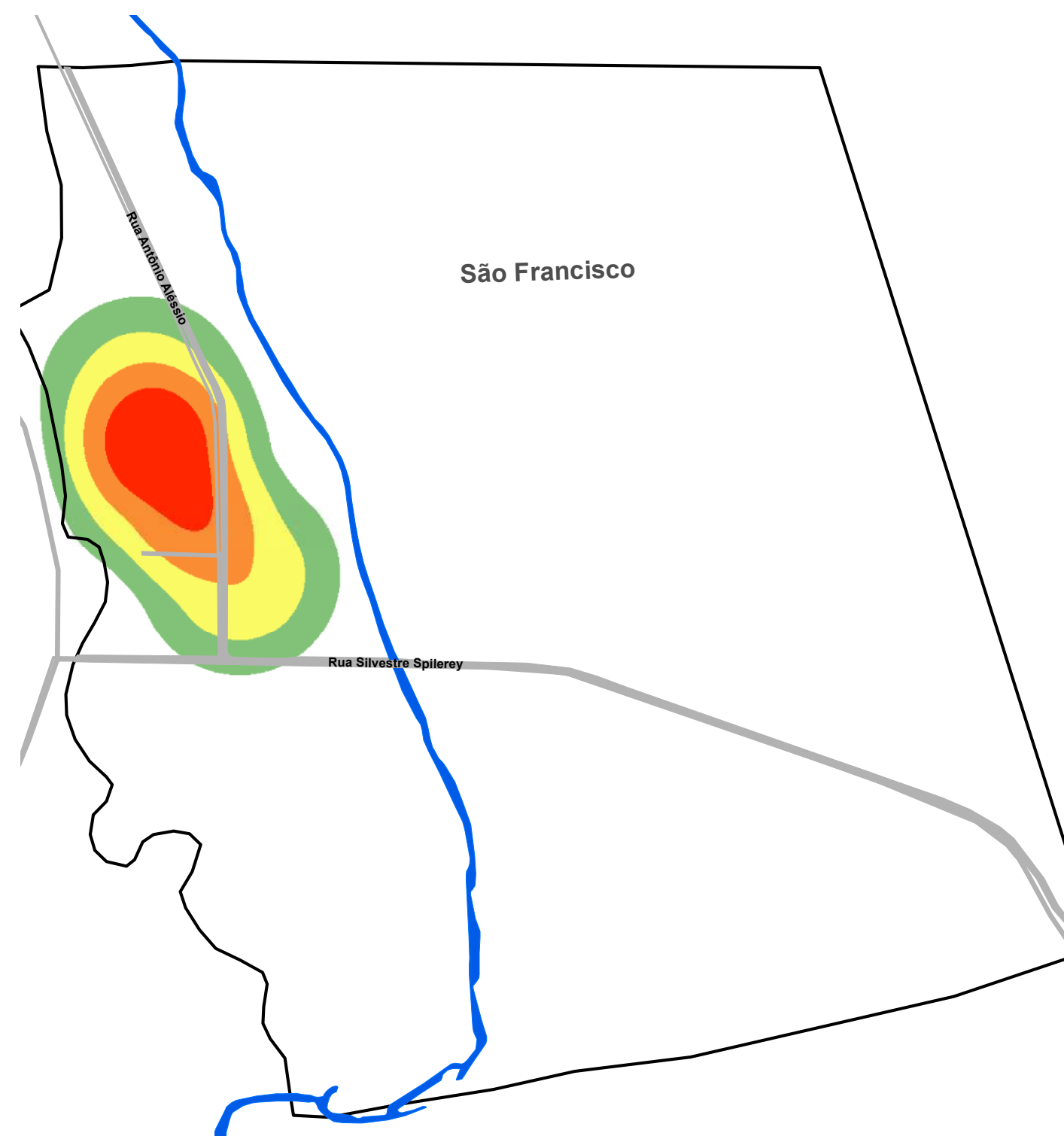
- Muito baixa
- Baixa
- Regular
- Alta

Concentração de Usos São Francisco

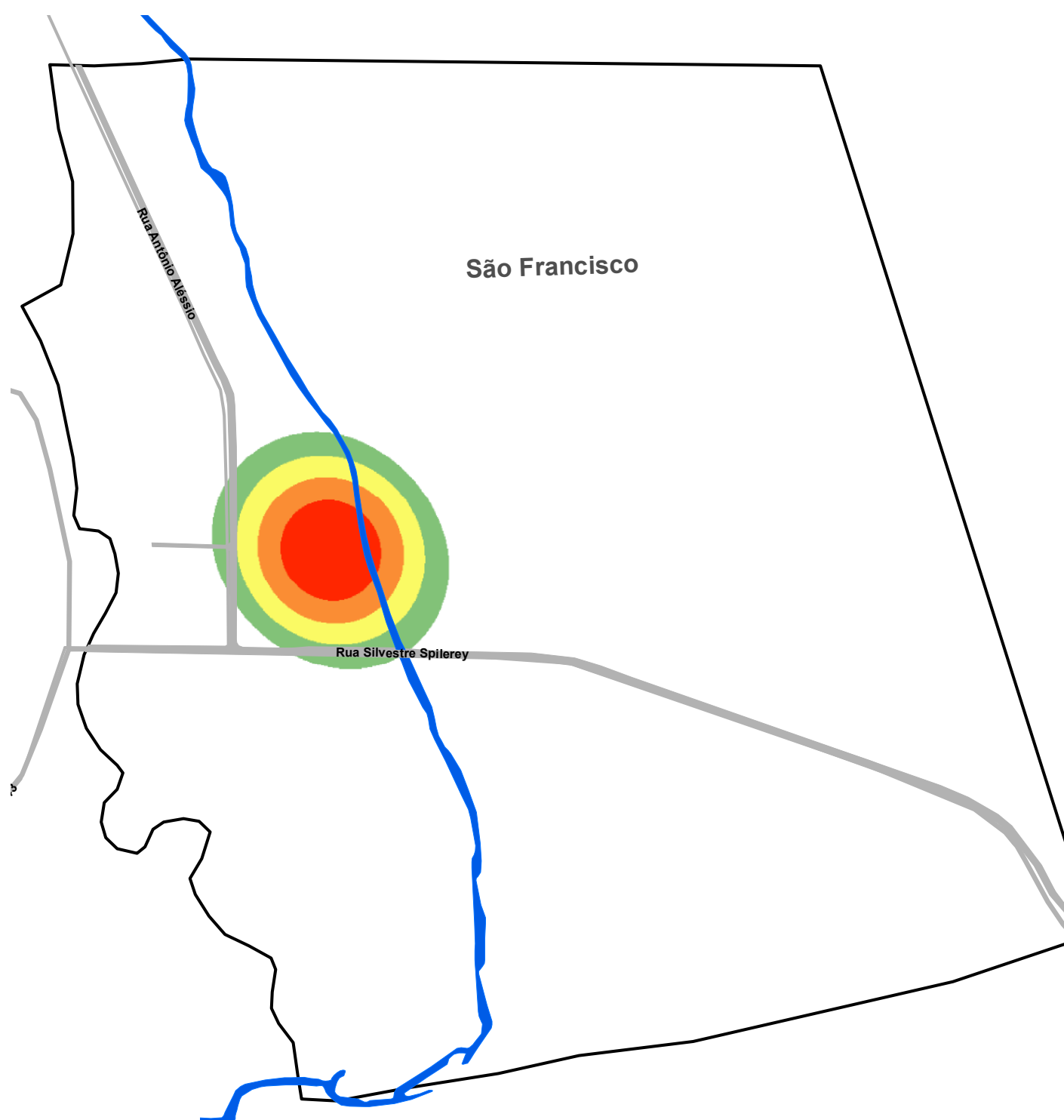


Concentração de Usos São Francisco

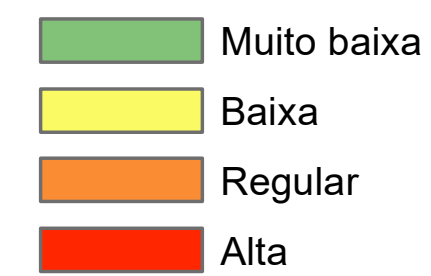
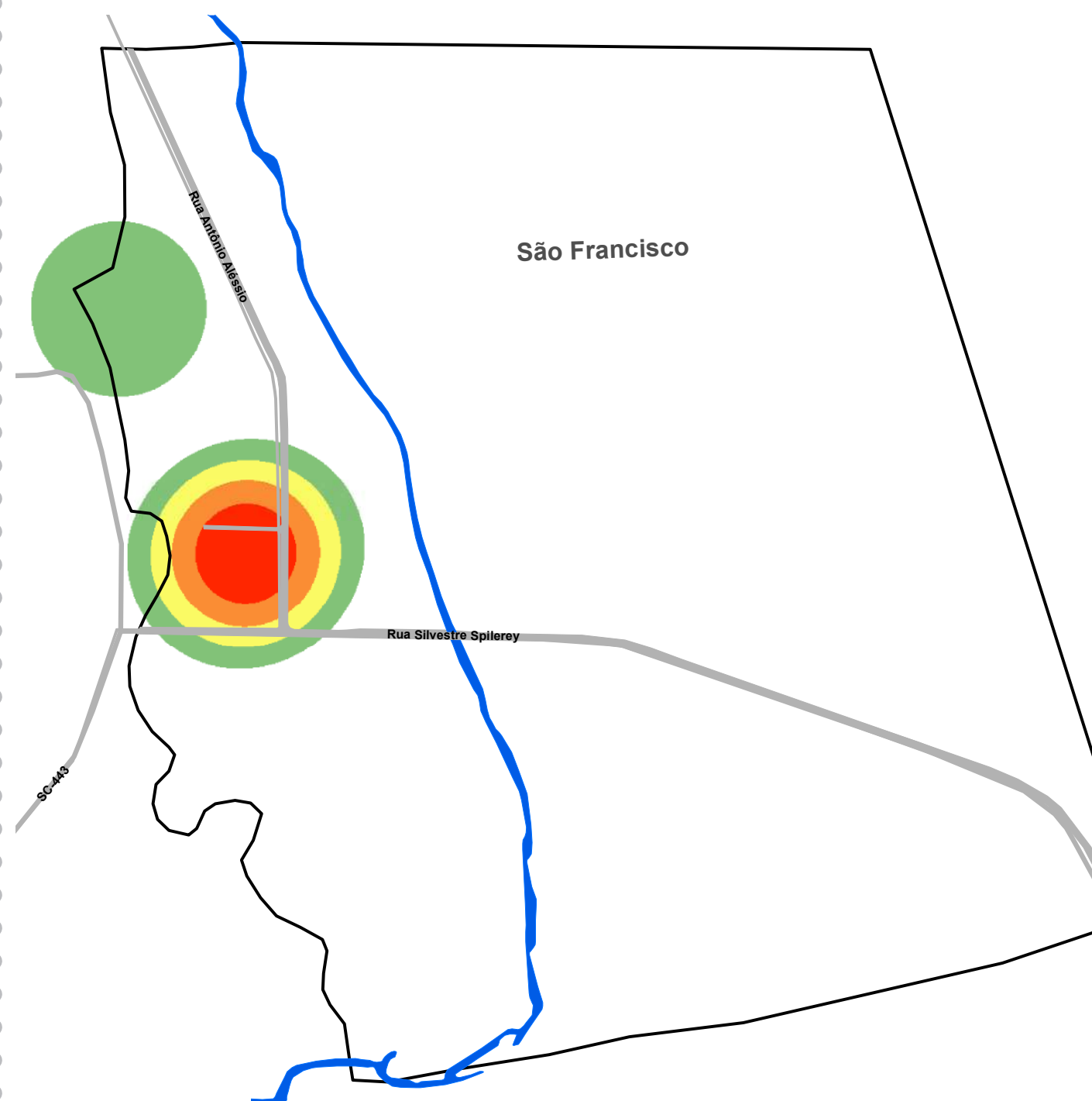
Usos Institucionais



Usos Religiosos



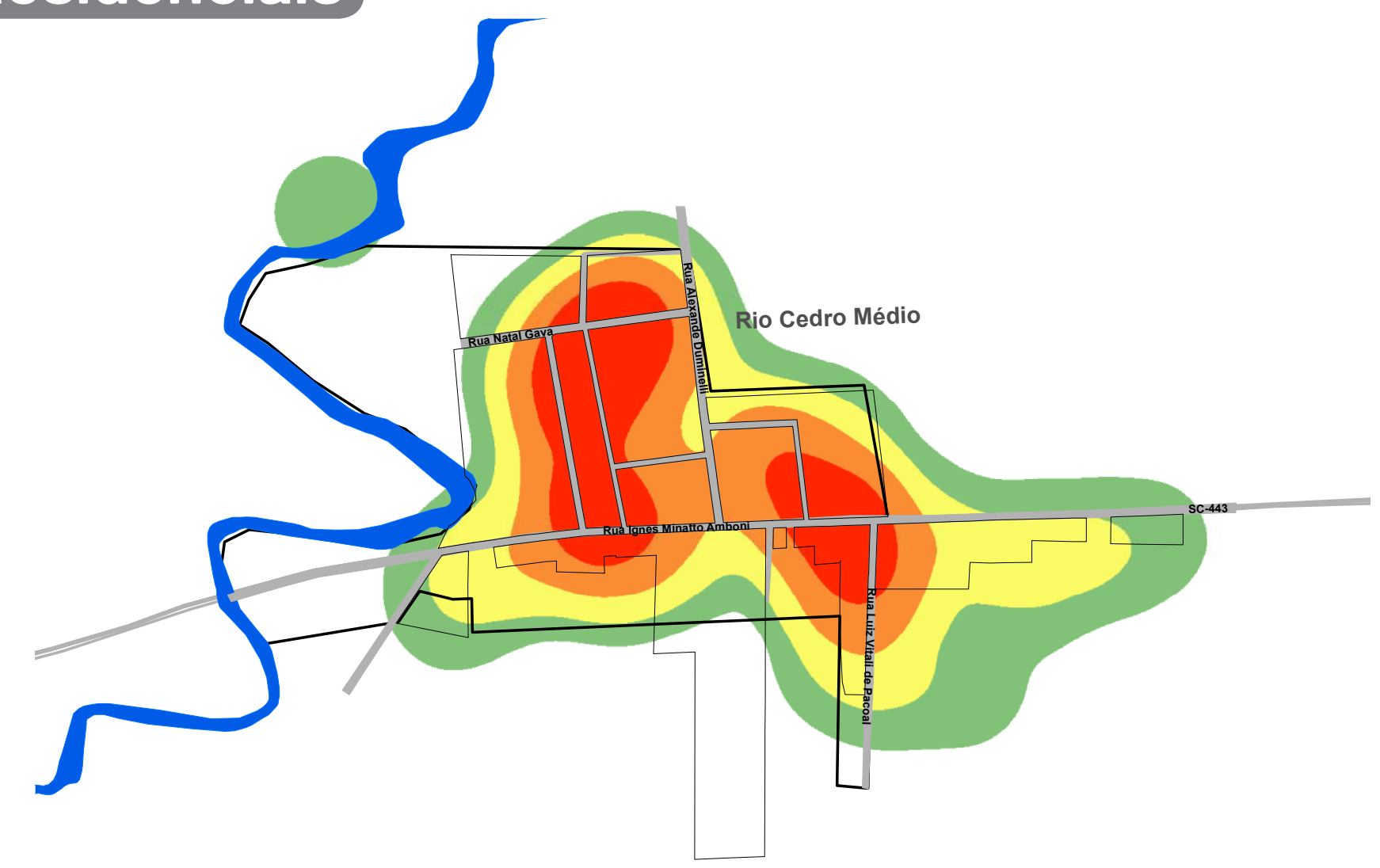
Usos Industriais



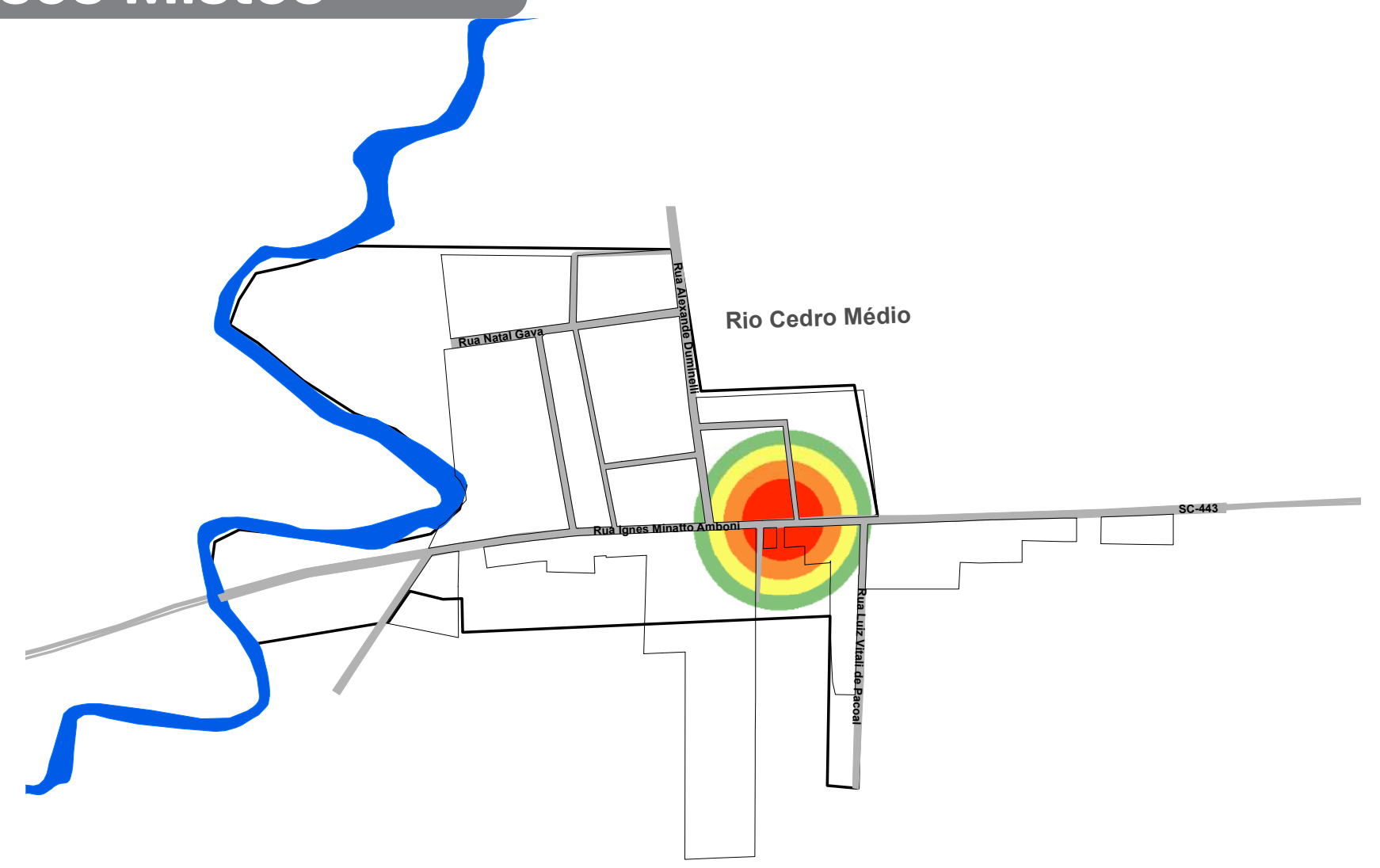
Concentração de Usos

Rio Cedro Médio

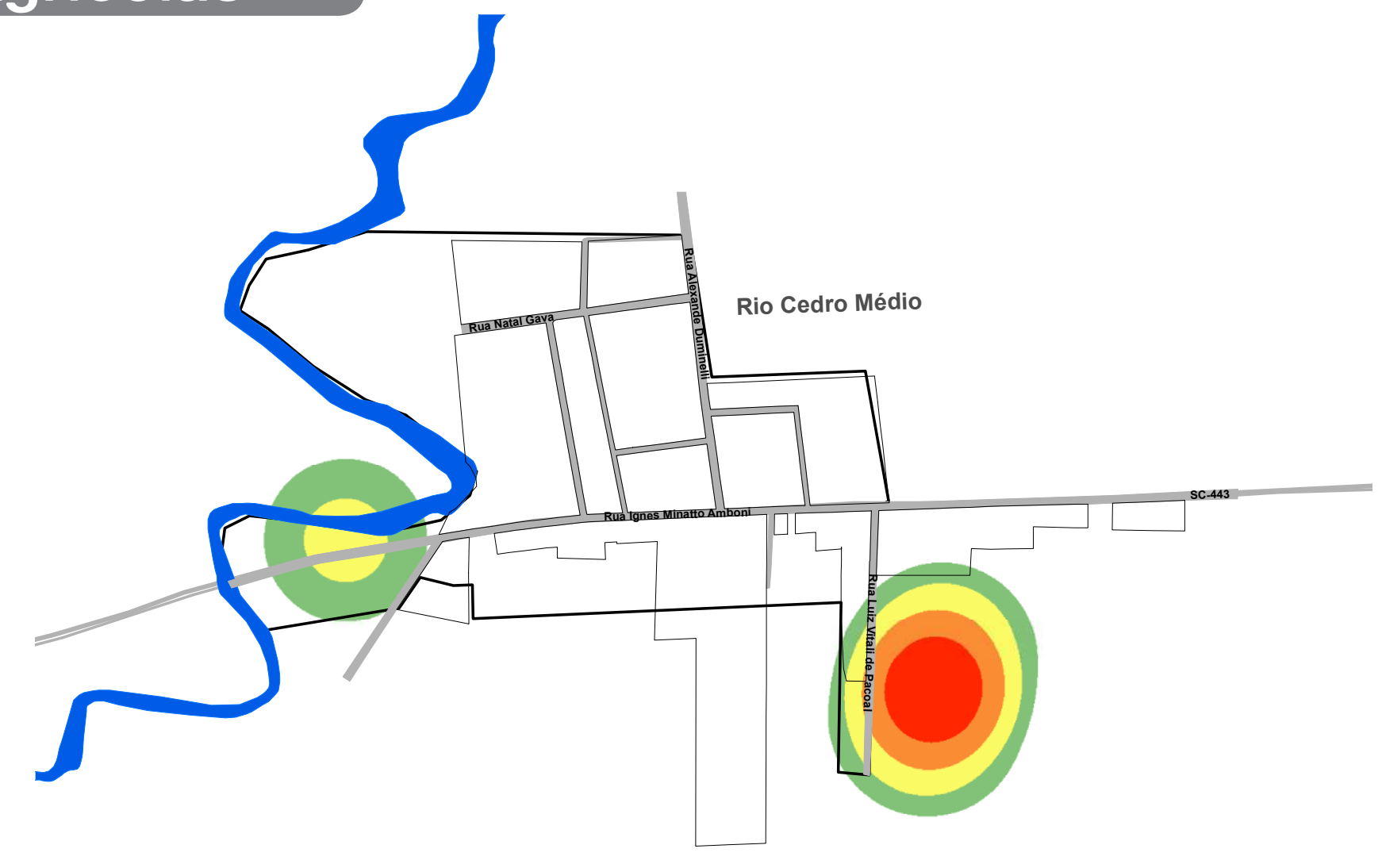
Usos Residenciais



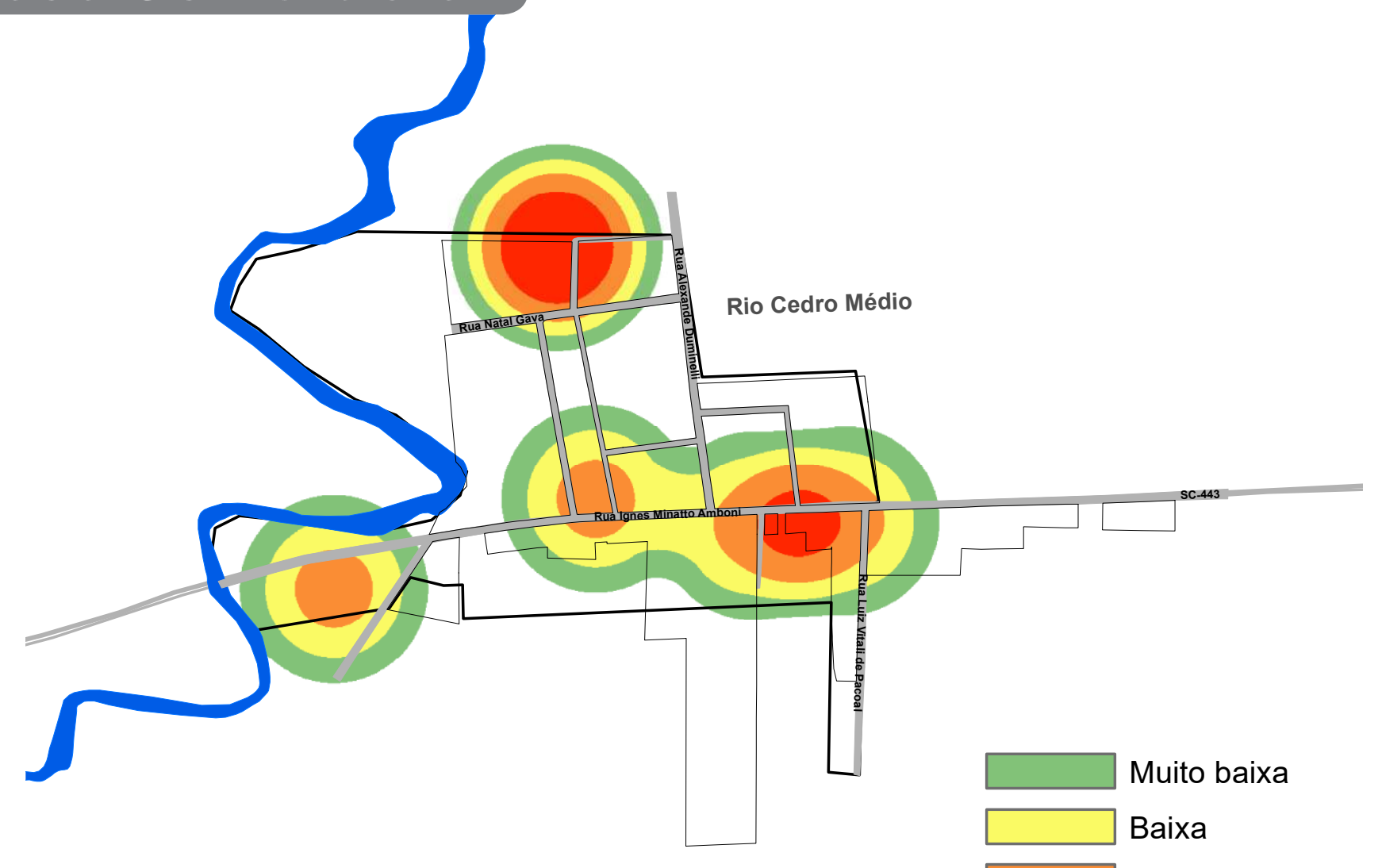
Usos Mistos



Usos Agrícolas



Usos Comerciais

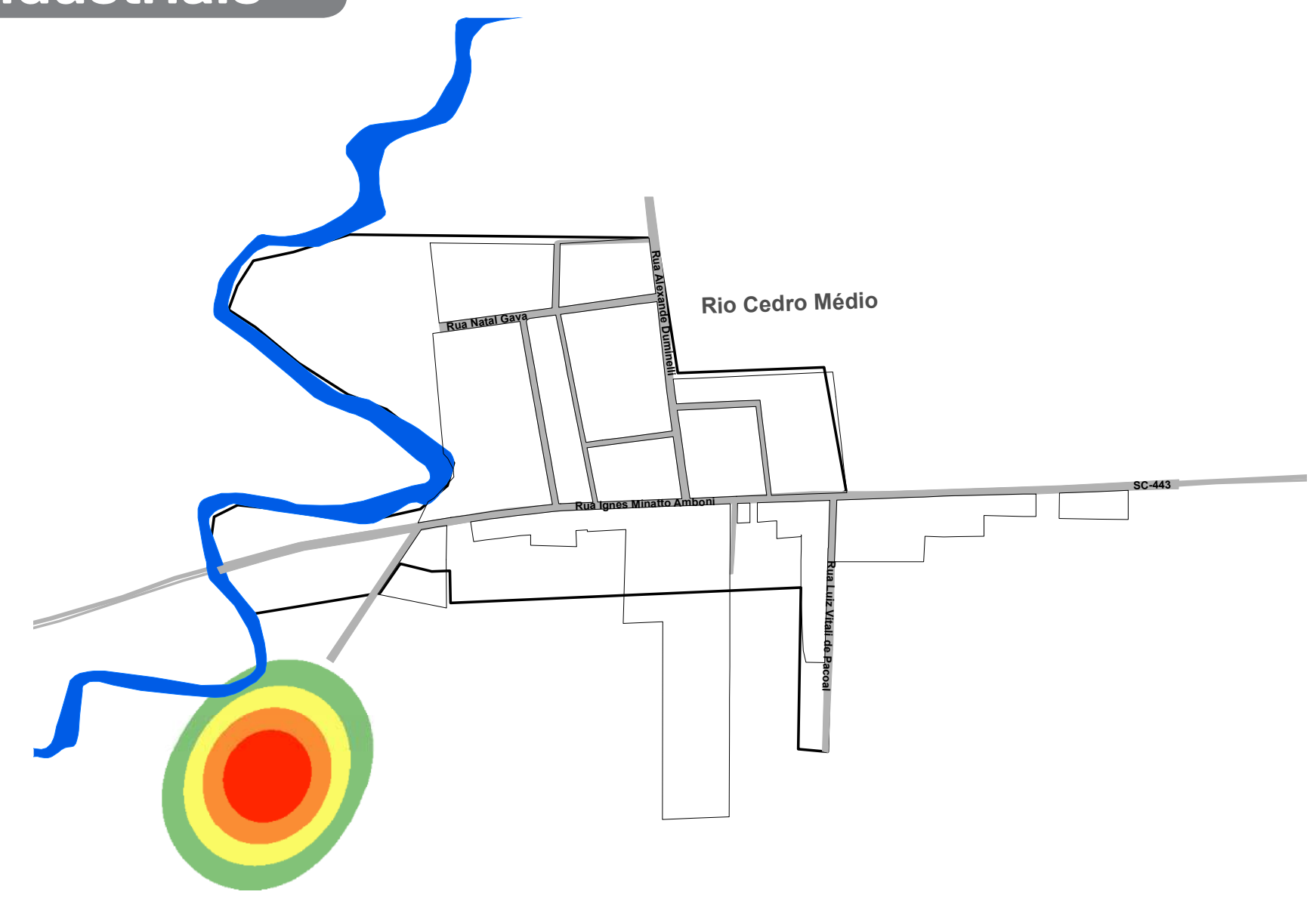


- Muito baixa
- Baixa
- Regular
- Alta

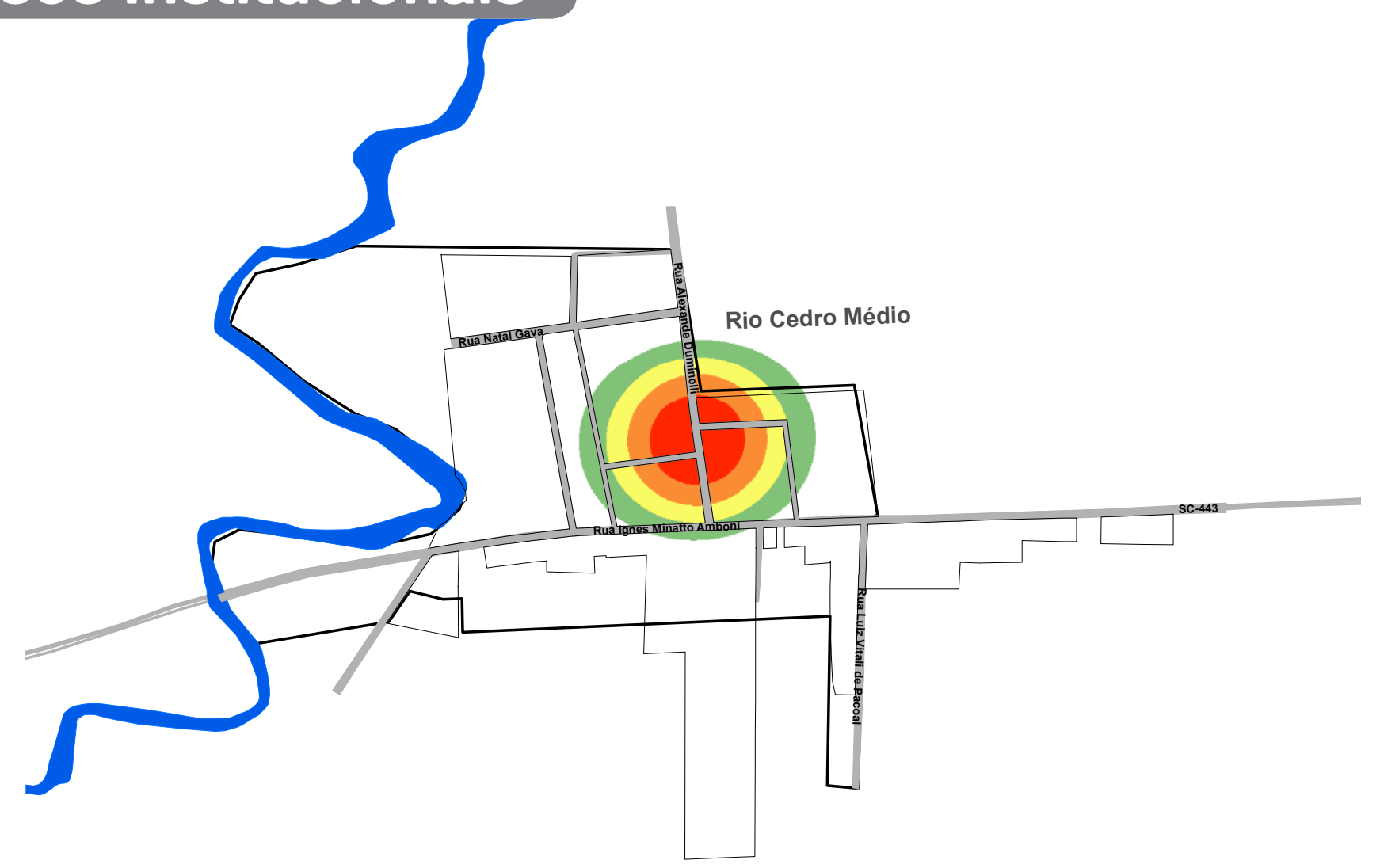
Concentração de Usos

Rio Cedro Médio

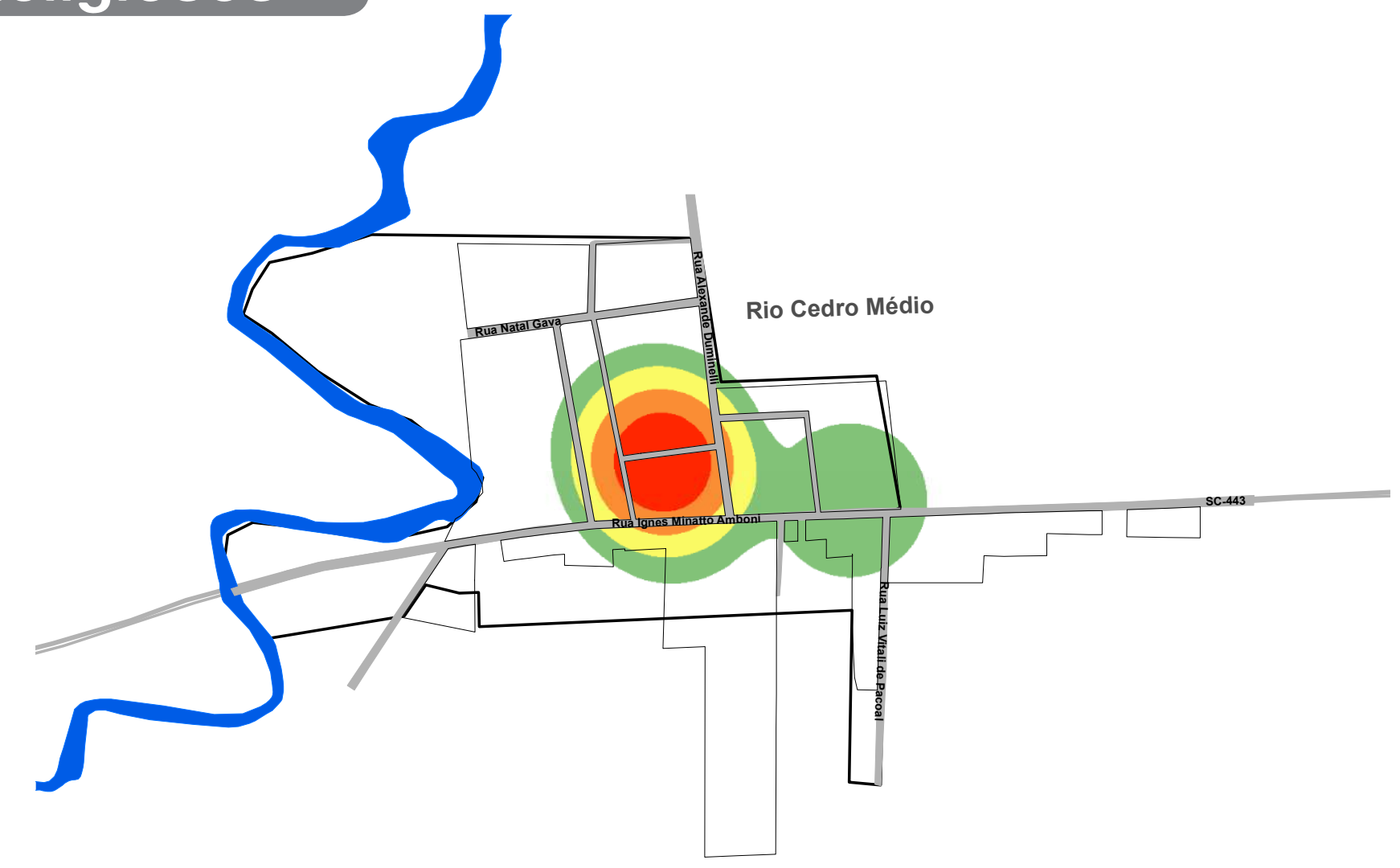
Usos Industriais



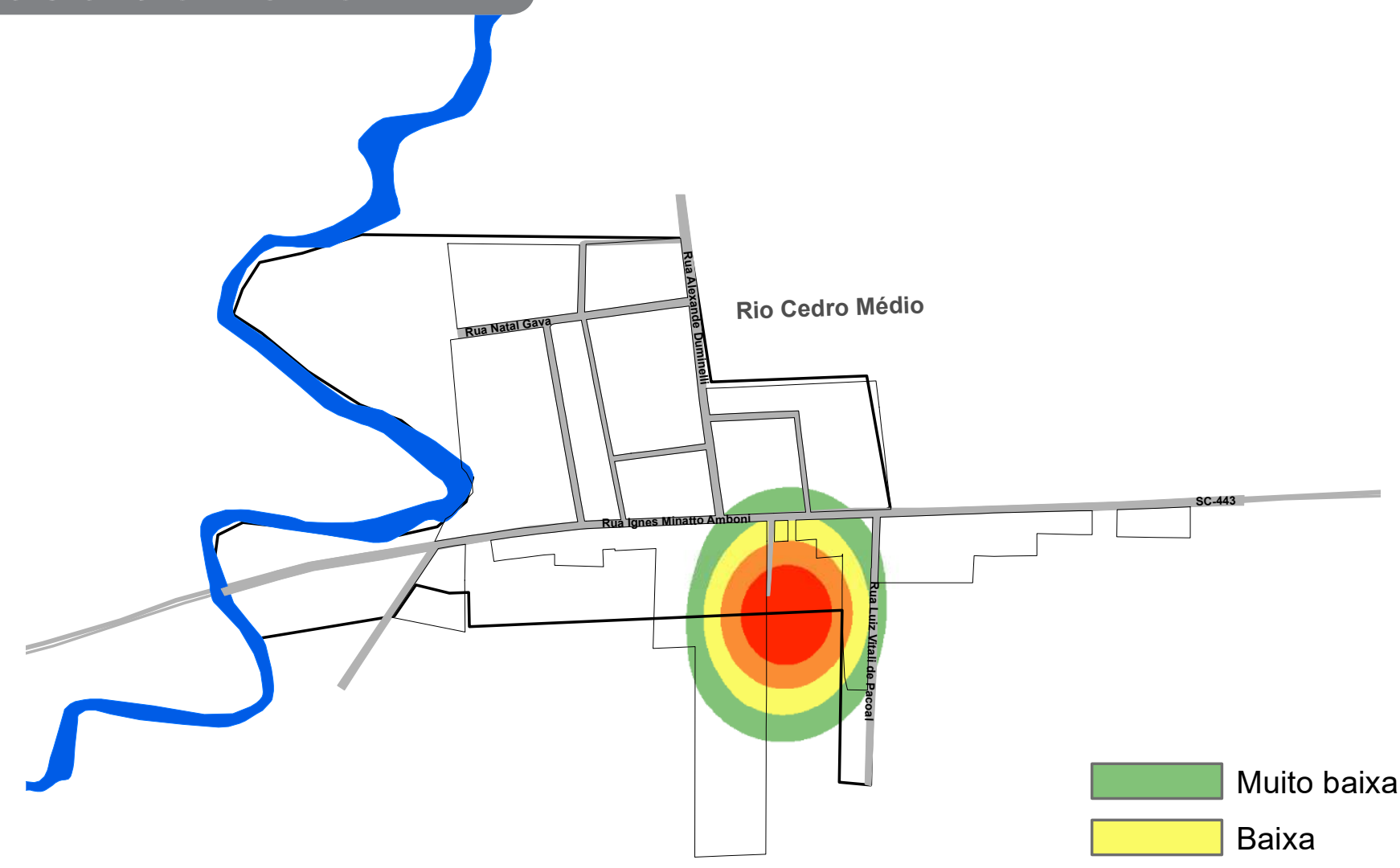
Usos Institucionais



Usos Religiosos

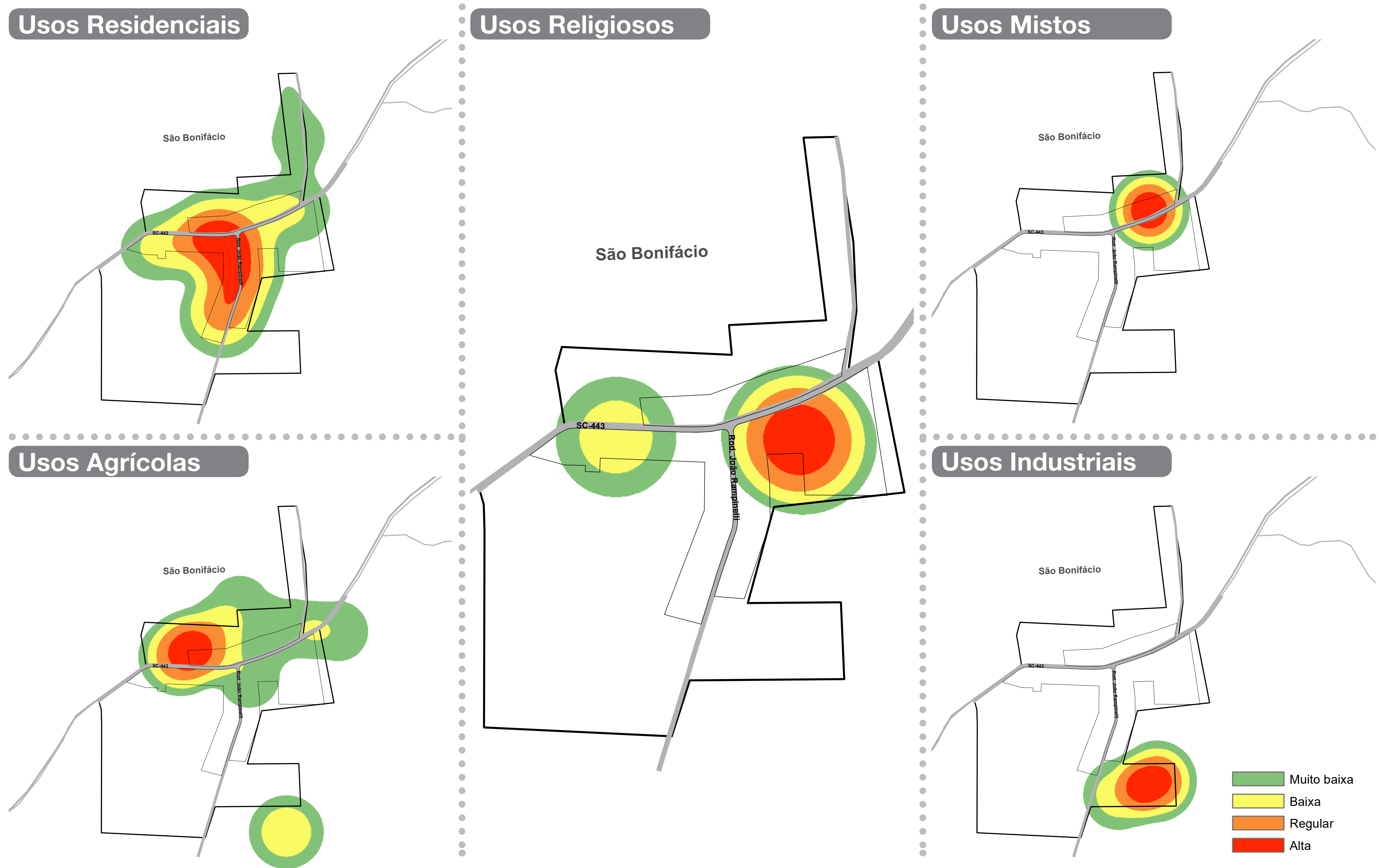


Usos de Lazer



- Muito baixa
- Baixa
- Regular
- Alta

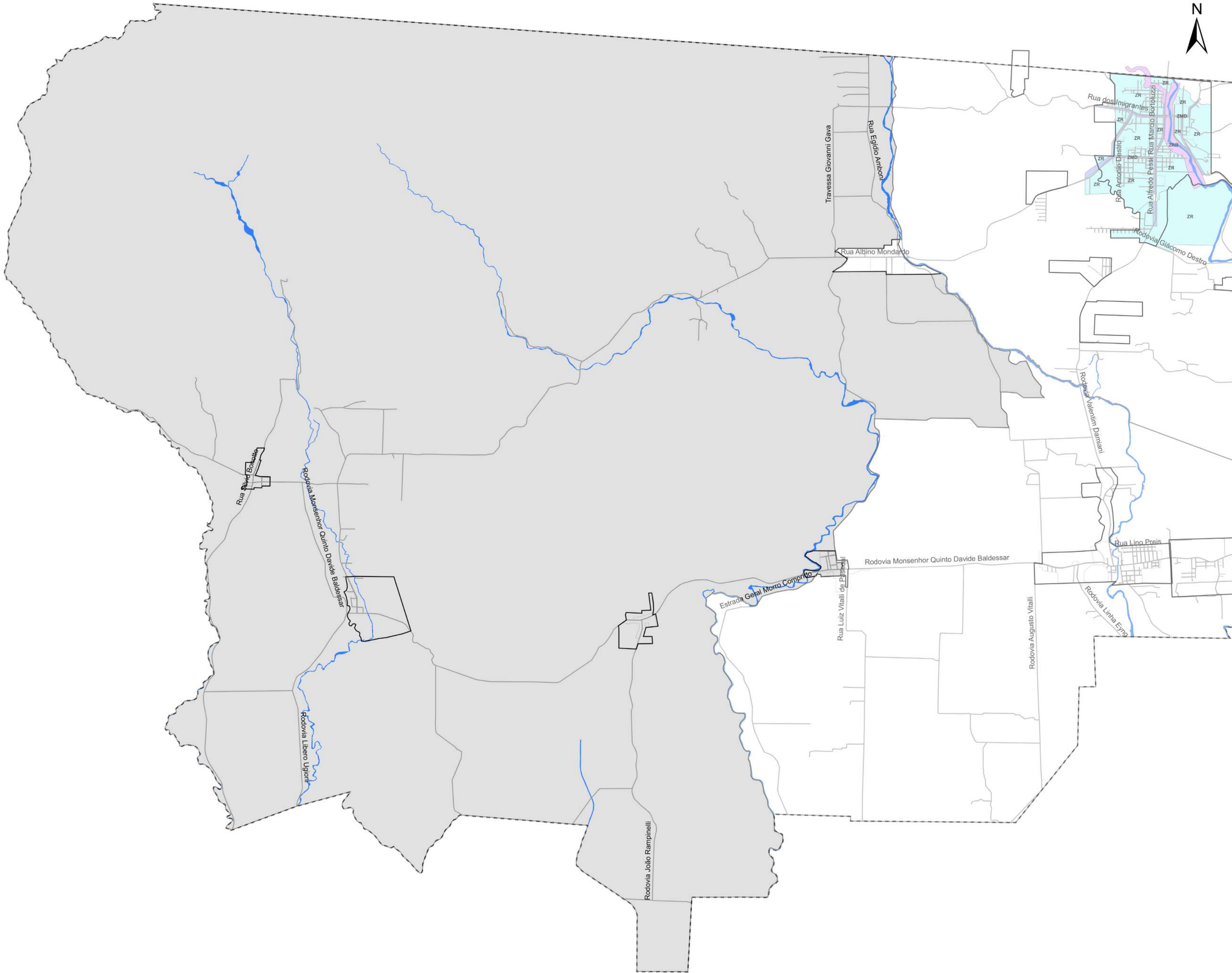
Concentração de Usos São Bonifácio



© 2007 The Authors
Journal compilation © 2007 Blackwell Publishing Ltd



Parâmetros Urbanísticos



**O QUE ACONTECE
QUANDO NÃO HÁ UM
PLANEJAMENTO EFICAZ?**

Crescimento Desordenado

Ocasionalmente ocasionando problemas como a falta de saneamento, mobilidade, segurança e recursos básicos como energia elétrica e água.



CIDADES PARA PESSOAS



Imagem da
Cidade



Uso Misto



Parâmetros
Urbanísticos



Fachadas
Ativas



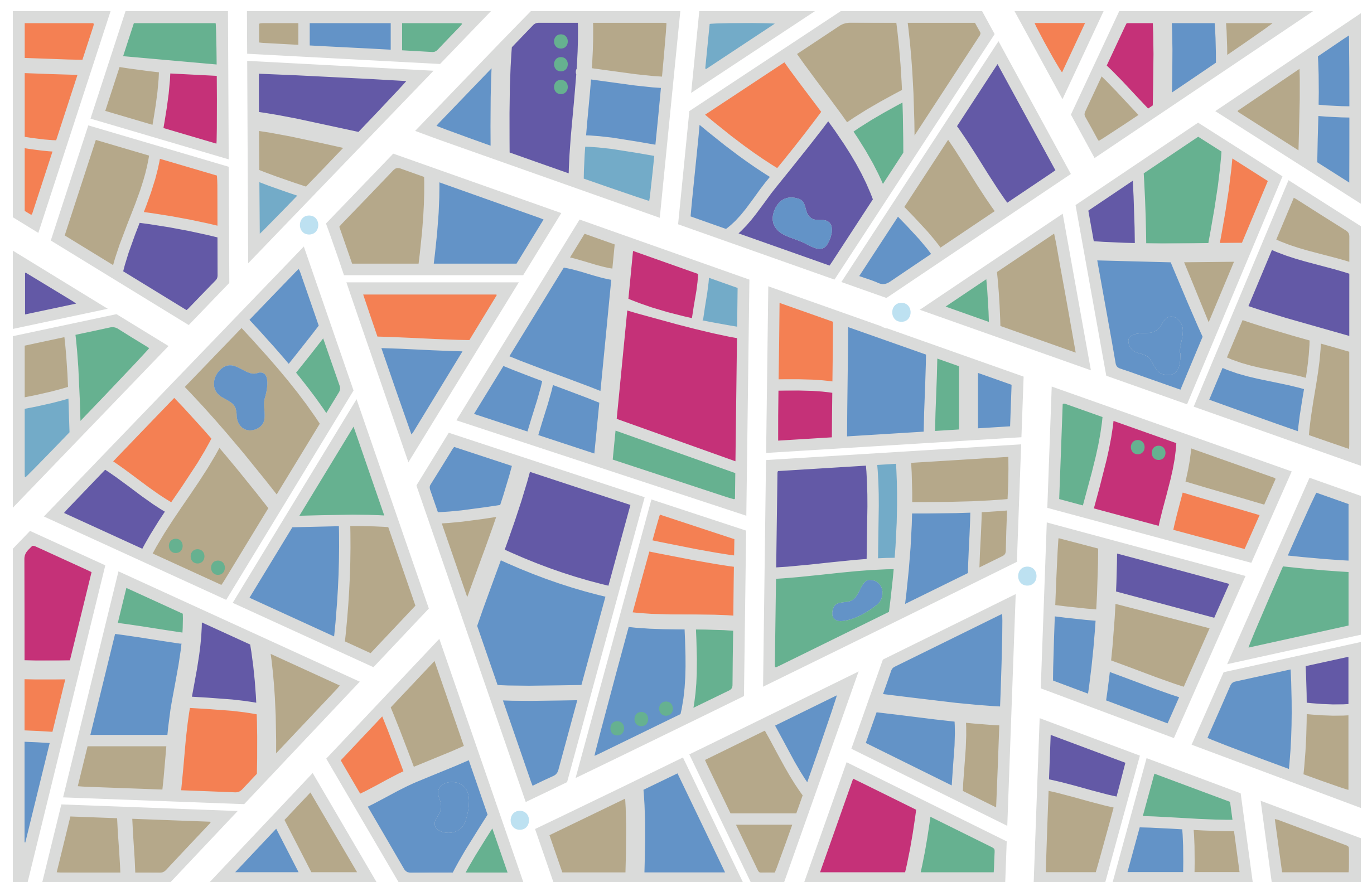
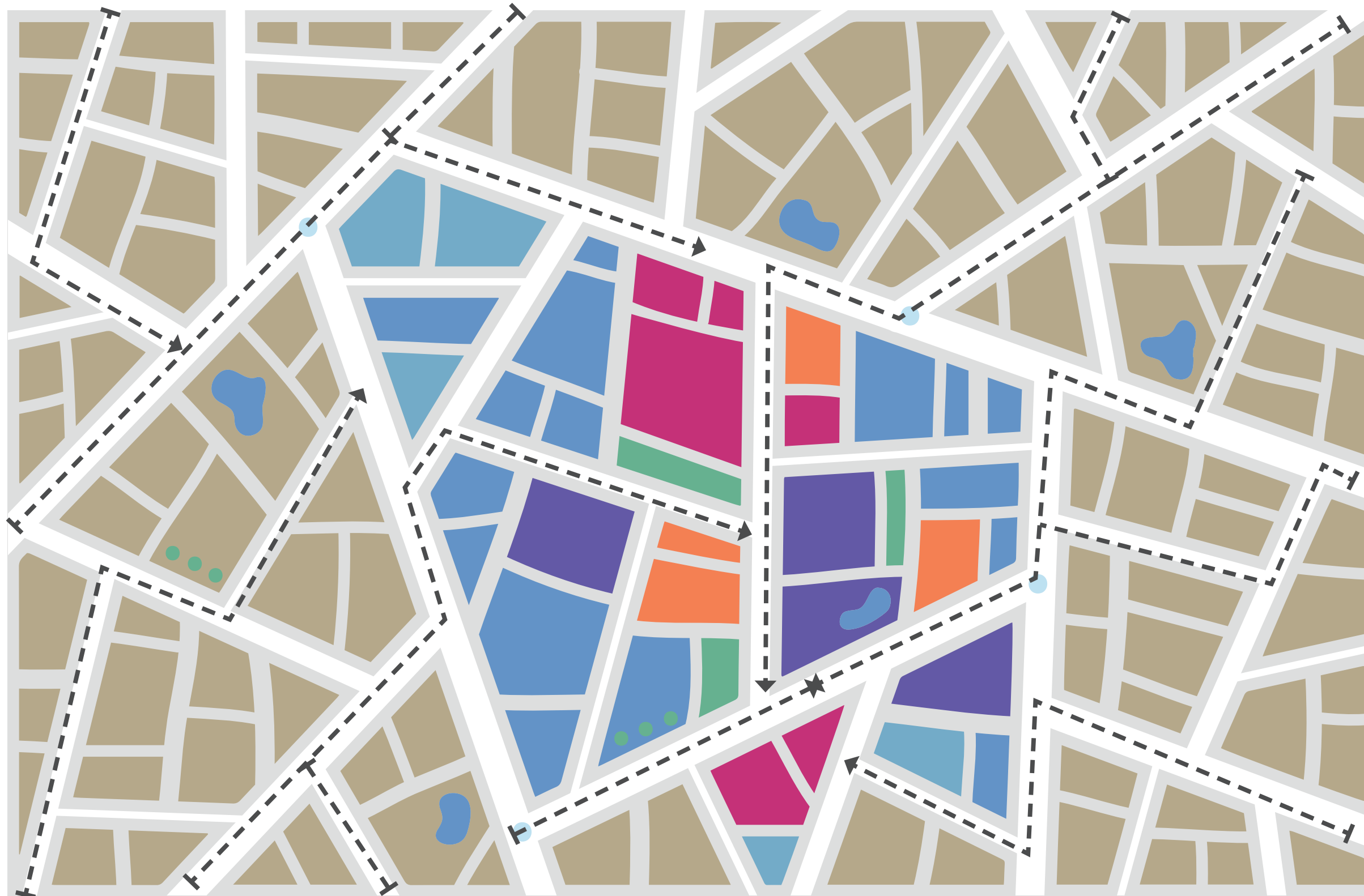
Identidade
morfologia



Uso Misto

Mesclar o uso residencial com trabalho, escola e comércios proporcionando distâncias mais curtas, atraindo pessoas a transitar no local, transformando assim, o ambiente em um espaço convidativo e seguro em todos os períodos do dia.







Uso Misto

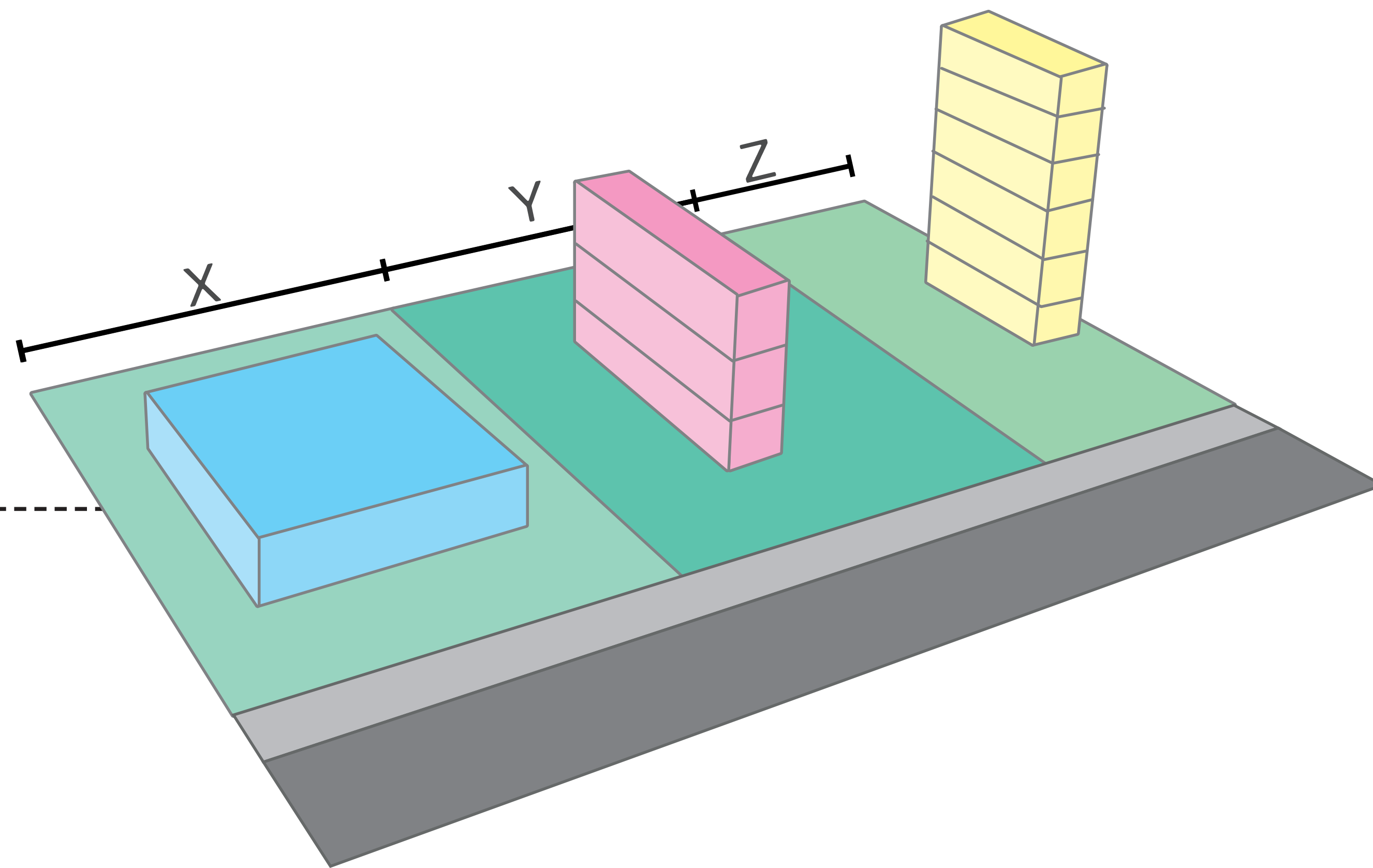




Parâmetros Urbanísticos

- A imagem da cidade deve ornar com a tipologia que está inserida. O Impacto sobre o desenho urbano está ligado ao seu dimensionamento e no que é permitido construir.

Mesma m^2 construída,
porém com gabaritos e
tamanhos de lotes diferentes.





Parâmetros Urbanísticos

ADENSADA



ESPRAIADA



Balneário Camboriú - SC



Timbó - SC



Imagem da Cidade

- Qual tamanho do lote ideal?
- Gabarito ideal?
- Recuos?
- Paredes cegas?

EXEMPLOS NEGATIVOS



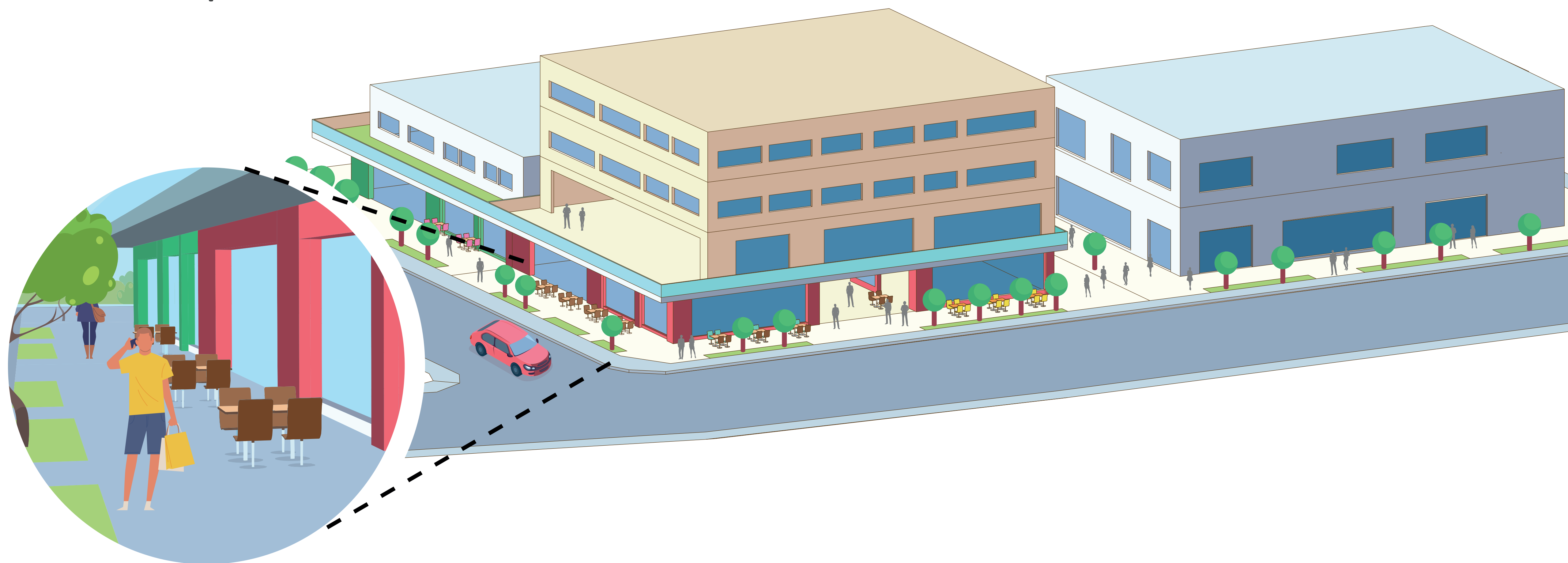
EXEMPLOS POSITIVOS





Fachada Ativa

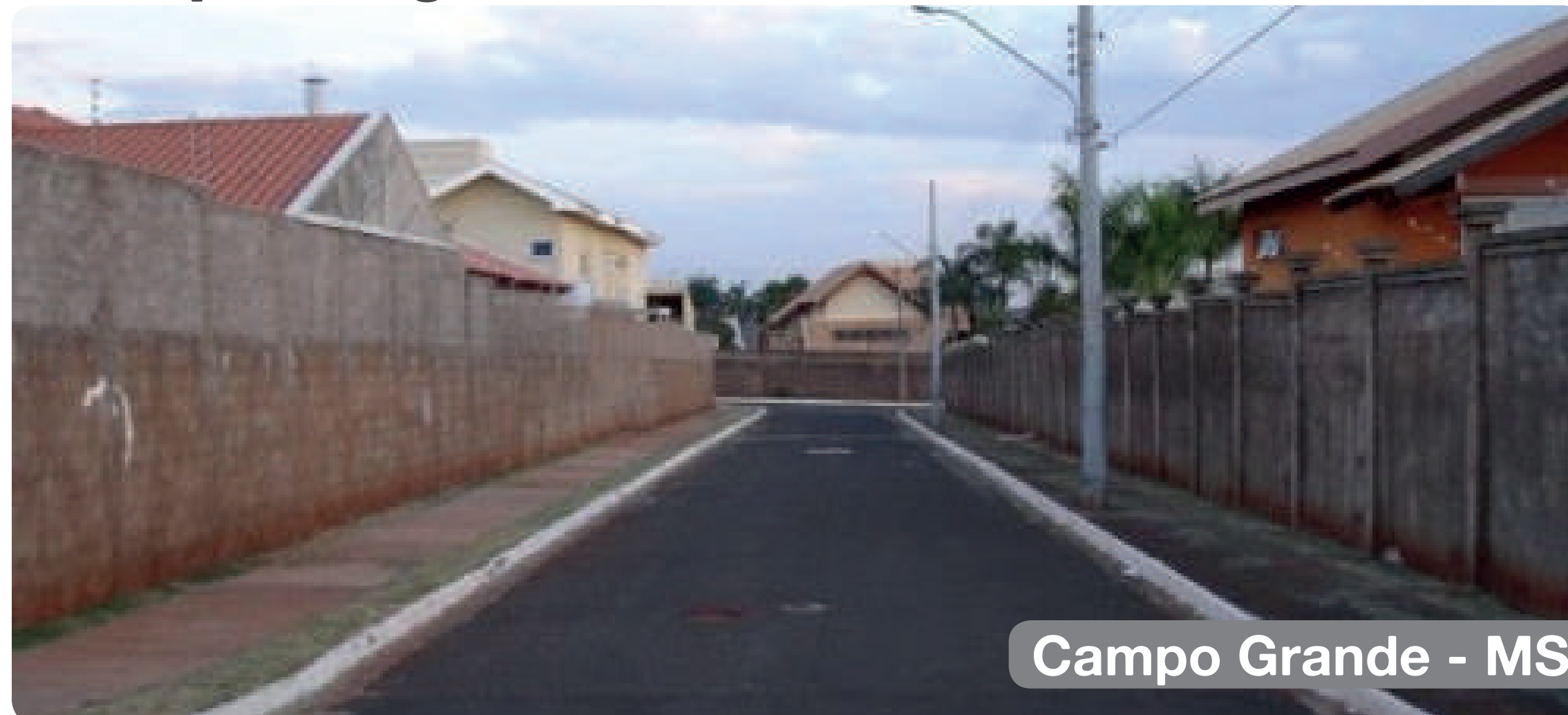
O contato visual entre o interior das edificações e a rua, aumenta a sensação de segurança e a circulação de pedestres e ciclistas.





Fachada Ativa

Exemplos Negativos



Campo Grande - MS

Exemplos Positivos



Freiburg - GER



Blumenau - SC



Nova Veneza - SC

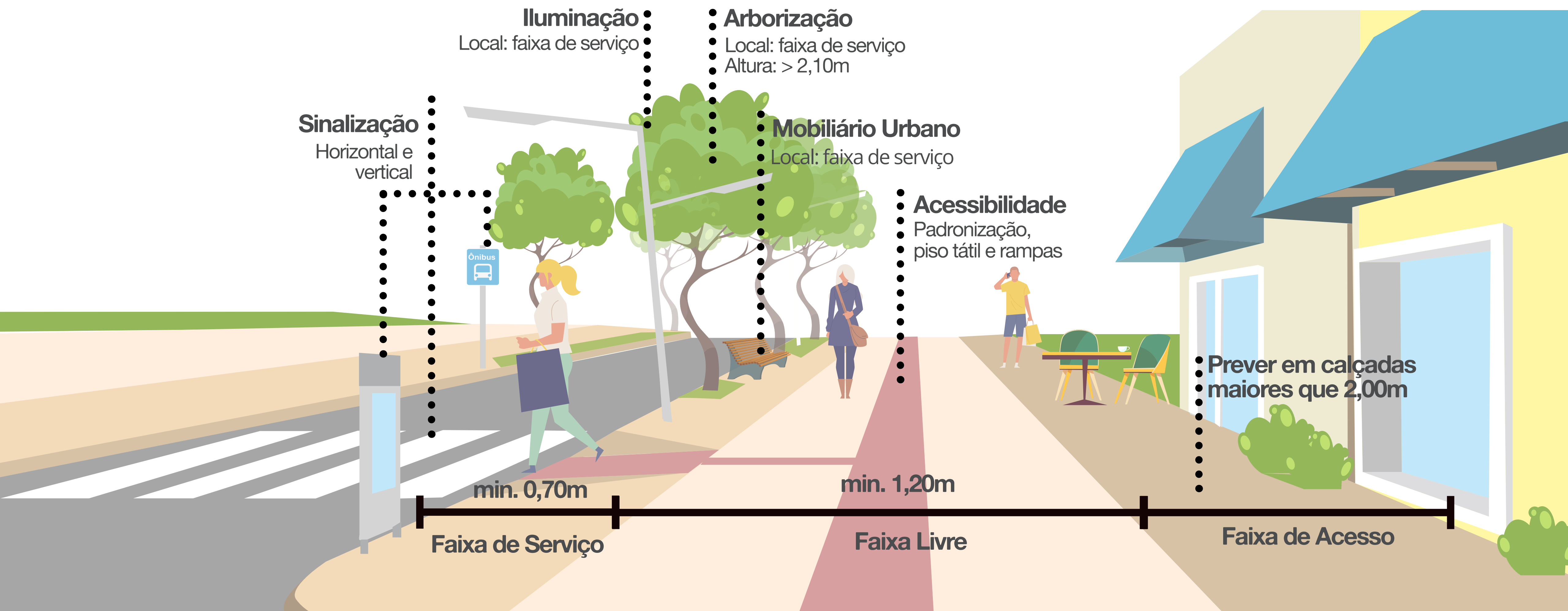
CIDADES PARA PESSOAS





Calçadas

- Calçadas amplas, com espaço para vegetação e mobiliário urbano, permitem que mais pessoas estejam e permaneçam na rua.





Calçadas

Exemplos Negativos



Fraiburgo - SC



Nova Veneza SC



Joaçaba - SC



Nova Veneza SC



Calçadas

Exemplos Positivos



Blumenau - SC

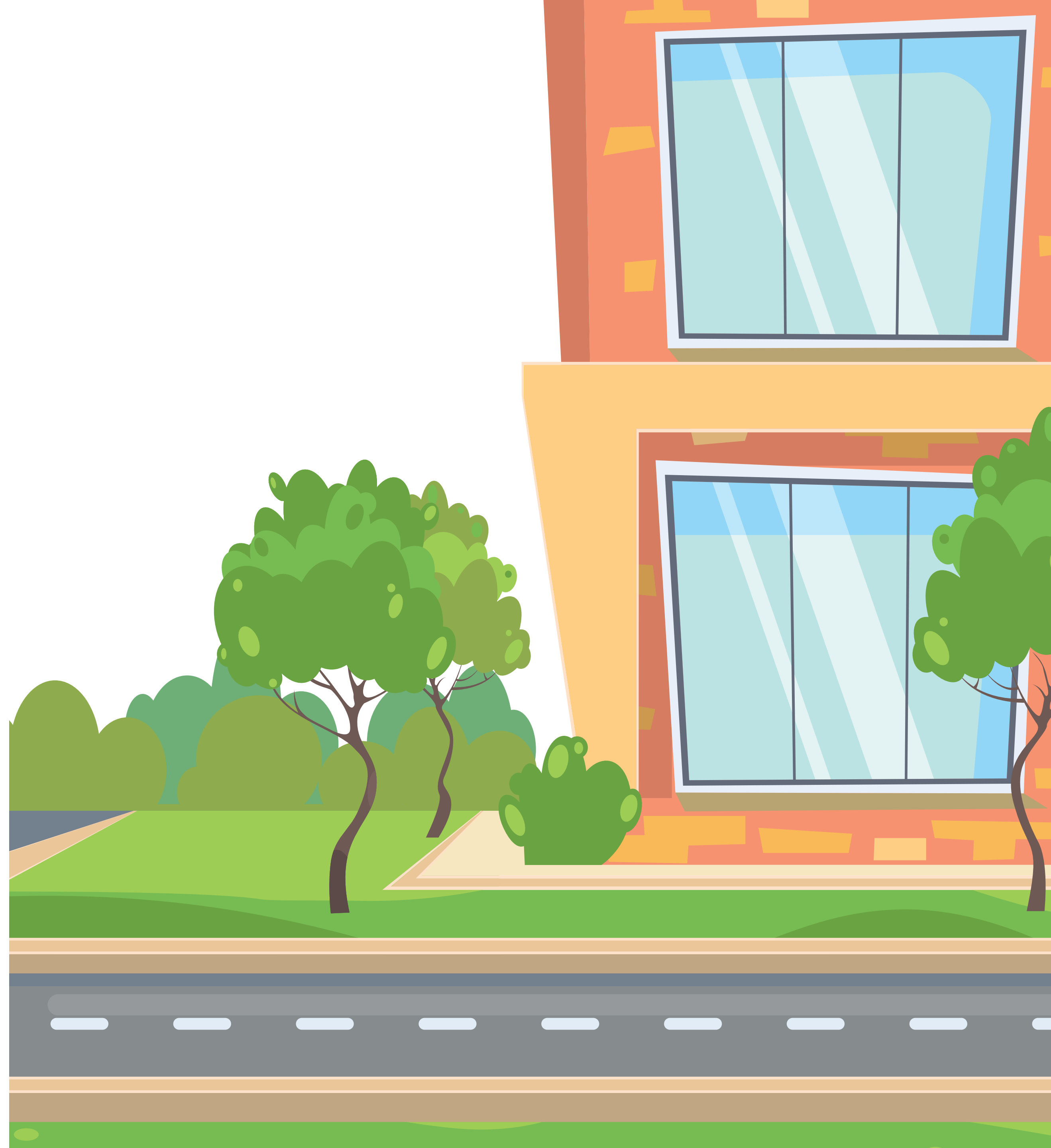


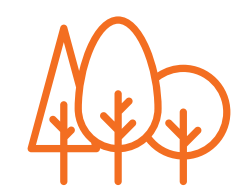
Nova Veneza SC



Arborização

Contribui para a qualidade do ar e ameniza a temperatura. Conforme as cidades se tornam mais densas, a arborização é essencial para a drenagem da água e a manutenção da biodiversidade. Além disso, fornecem sombreamento nas vias, para que os pedestres e ciclistas trafeguem confortavelmente.





Arborização

Exemplos Negativos



Joaçaba - SC



Fraiburgo - SC



Videira - SC

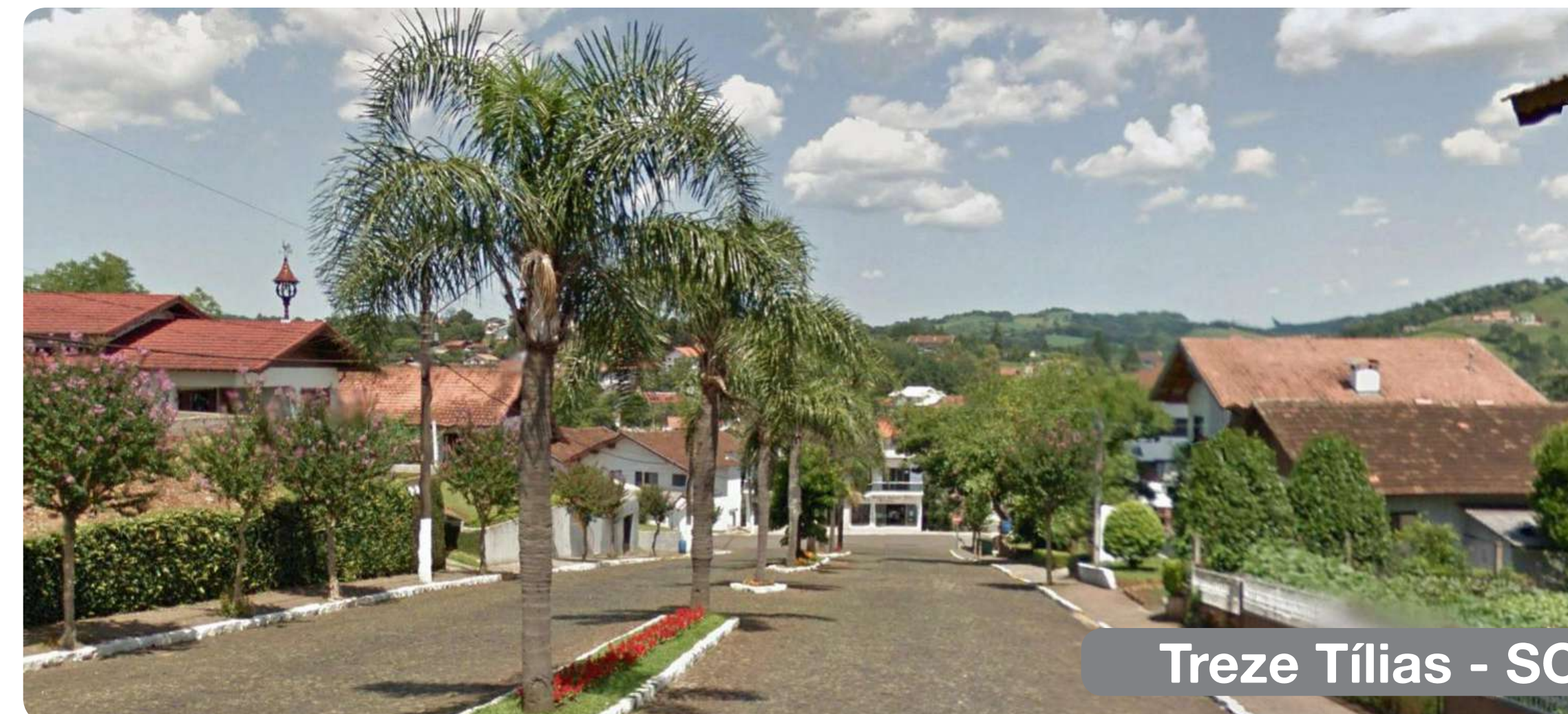


Piratuba - SC



Arborização

Exemplos Positivos





Mobiliário Urbano

- O Mobiliário urbano estimula a interação entre as pessoas e o ambiente. São elementos que geram uma apropriação positiva do espaço e aumentam a vitalidade urbana.





Mobiliário Urbano

Exemplos Negativos



Fraiburgo - SC



Videira - SC



Videira - SC

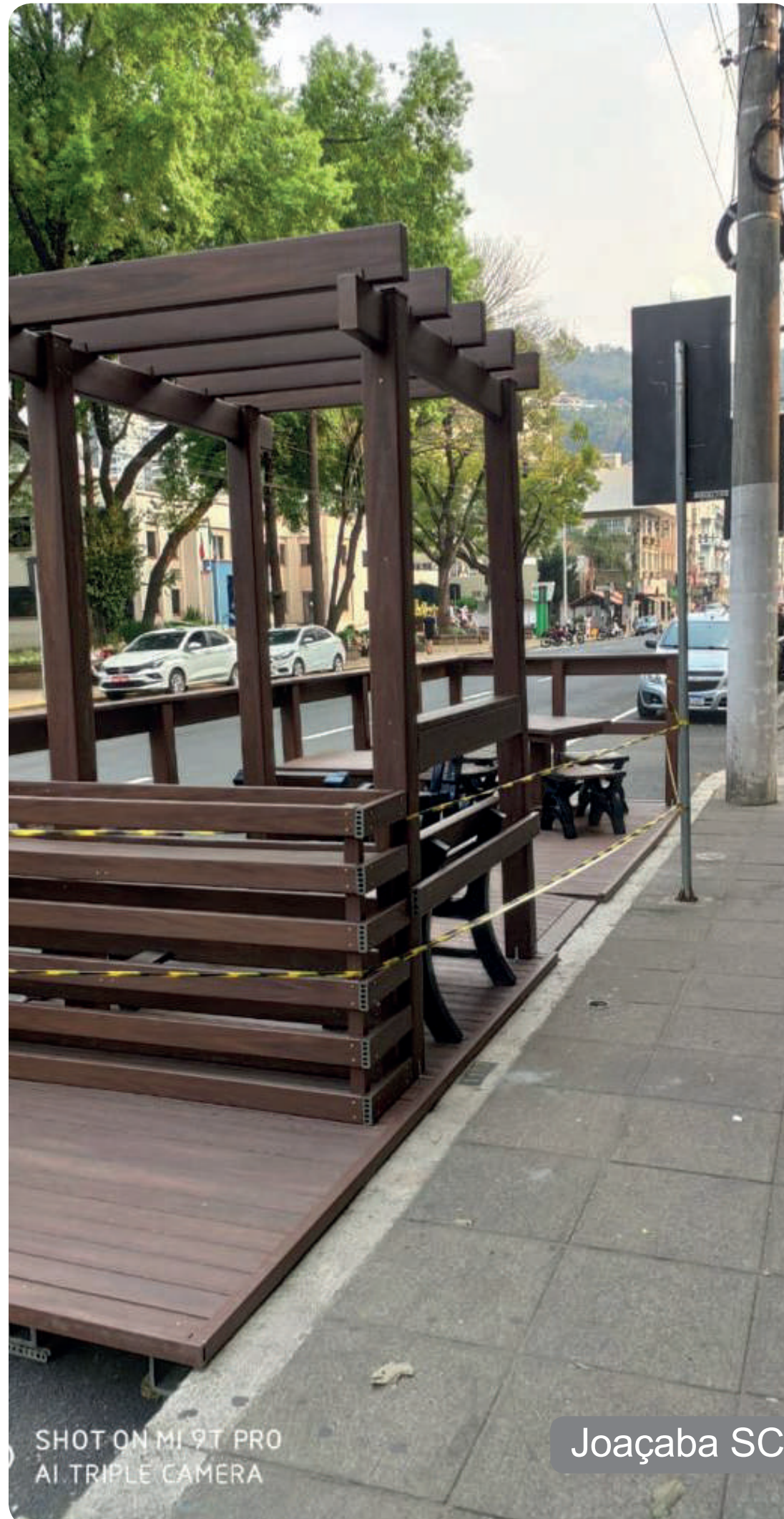


Caçador - SC



Mobiliário Urbano

Exemplos Positivos





Transporte público e meios alternativos

O transporte público conecta e integra as partes mais distantes da cidade, sendo uma ótima solução para desafogar o trânsito nas principais vias.

Assim como a diversificação do solo, o uso da bicicleta traz maior energia às ruas, sendo uma alternativa eficiente e sustentável de se deslocar.



São Paulo - SP

Acessibilidade

Proporciona o direito de ir e vir de pessoas com mobilidade reduzida.

Exemplos Negativos



Exemplos Positivos



Vagas de veículos

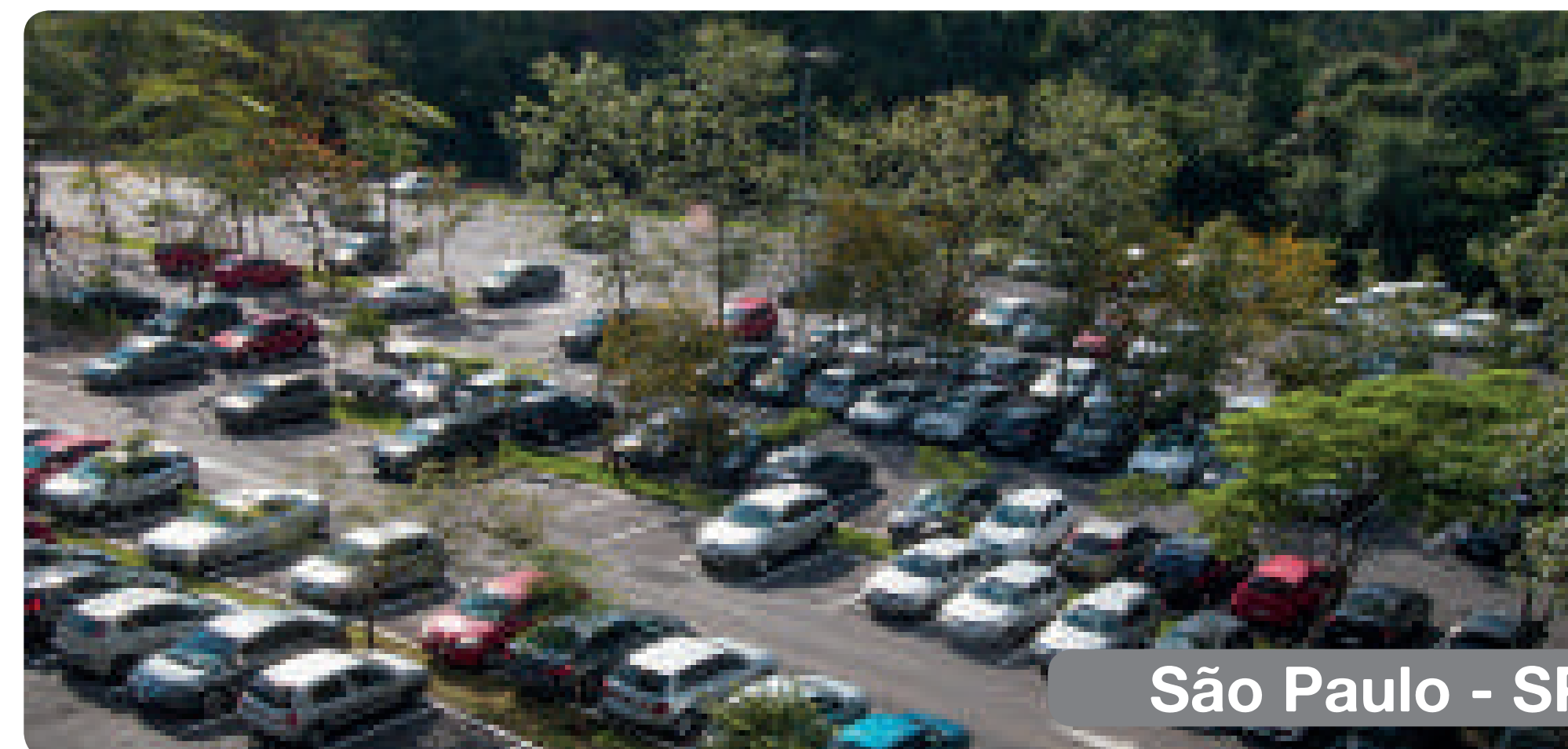
Deve-se pensar no fluxo e em sua forma, estipulando a quantidade de vagas preferenciais e comuns.



Quilombo - SC



Treze Tílias - SC



São Paulo - SP

Modelos Usuais

Existem várias tipologias, pensar e planejar o desenho de vagas para veículos na cidade é fundamental.



CIDADE PARA PESSOAS



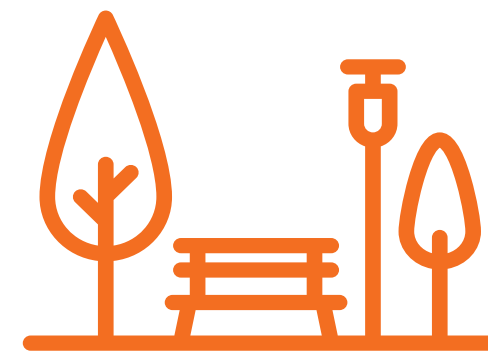
Preservação
Cultura e Lazer



Patrimônio
Cultural



Atrativo
Rural



Ambientes
Convidativos



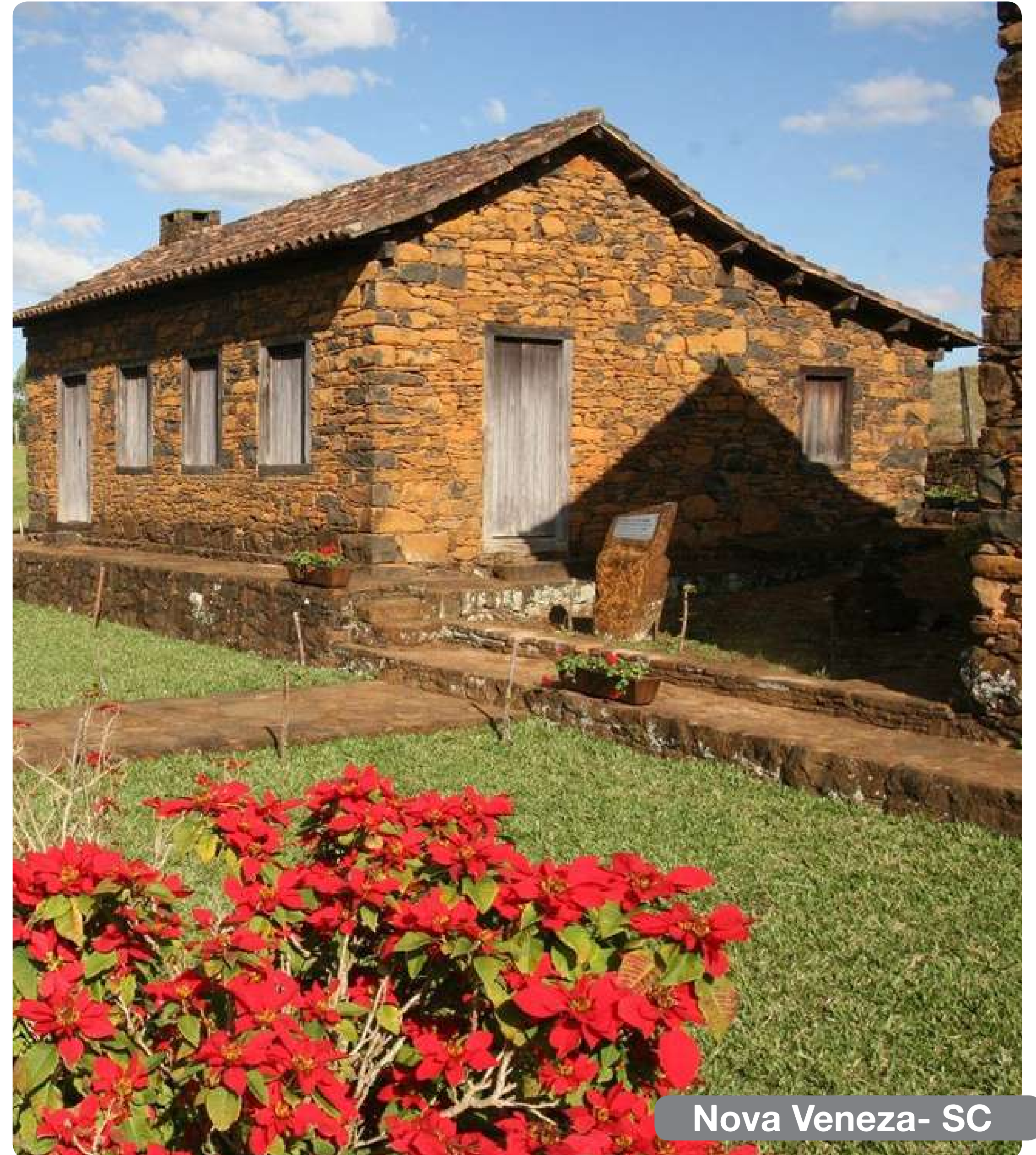
Eventos
Comunitários



Patrimônio Cultural

São edificações, locais e tradições que contam a história da região.

A preservação do patrimônio da cidade é fundamental para a memória coletiva, e torna a cidade singular.



Nova Veneza- SC



Patrimônio cultural

Exemplos Negativos





Patrimônio cultural

Exemplos Positivos



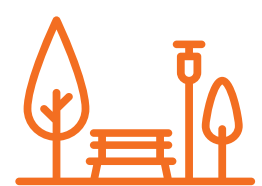


Atrativo rural

O turismo rural está em expansão, bem como a procura de casas de campo, como refúgio da rotina das cidades.

Se faz necessária o planejamento da ocupação ordenada, atrativa para turistas e moradores, respeitando a paisagem rural, e propiciando a sustentabilidade e a qualidade de vida.





Ambientes convidativos

Praças, parques e locais de convívio no entorno da cidade trazem permanência e qualidade de vida para os moradores.





Eventos comunitários



Eventos comunitários que envolvam a comunidade como feira de orgânicos, festas de tradições e comidas típicas, trazem identidade para o local além da interação e participação da população.



**QUAL É A
CIDADE QUE
TEMOS?**



DIAGNÓSTICO



CDP

**REUNIÕES
COMUNITÁRIAS**

FORMULÁRIO

**LEVANTAMENTO
DE DADOS
EXISTENTES**

**QUAL CIDADE
QUEREMOS?**



**CIDADE PARA
AS PESSOAS**

**DESENVOLVIMENTO
REGIONAL**

**CIDADE
SUSTENTÁVEL**

**SMART
CITIES**

**CIDADES
INTELIGENTES**

Contribuição da sociedade

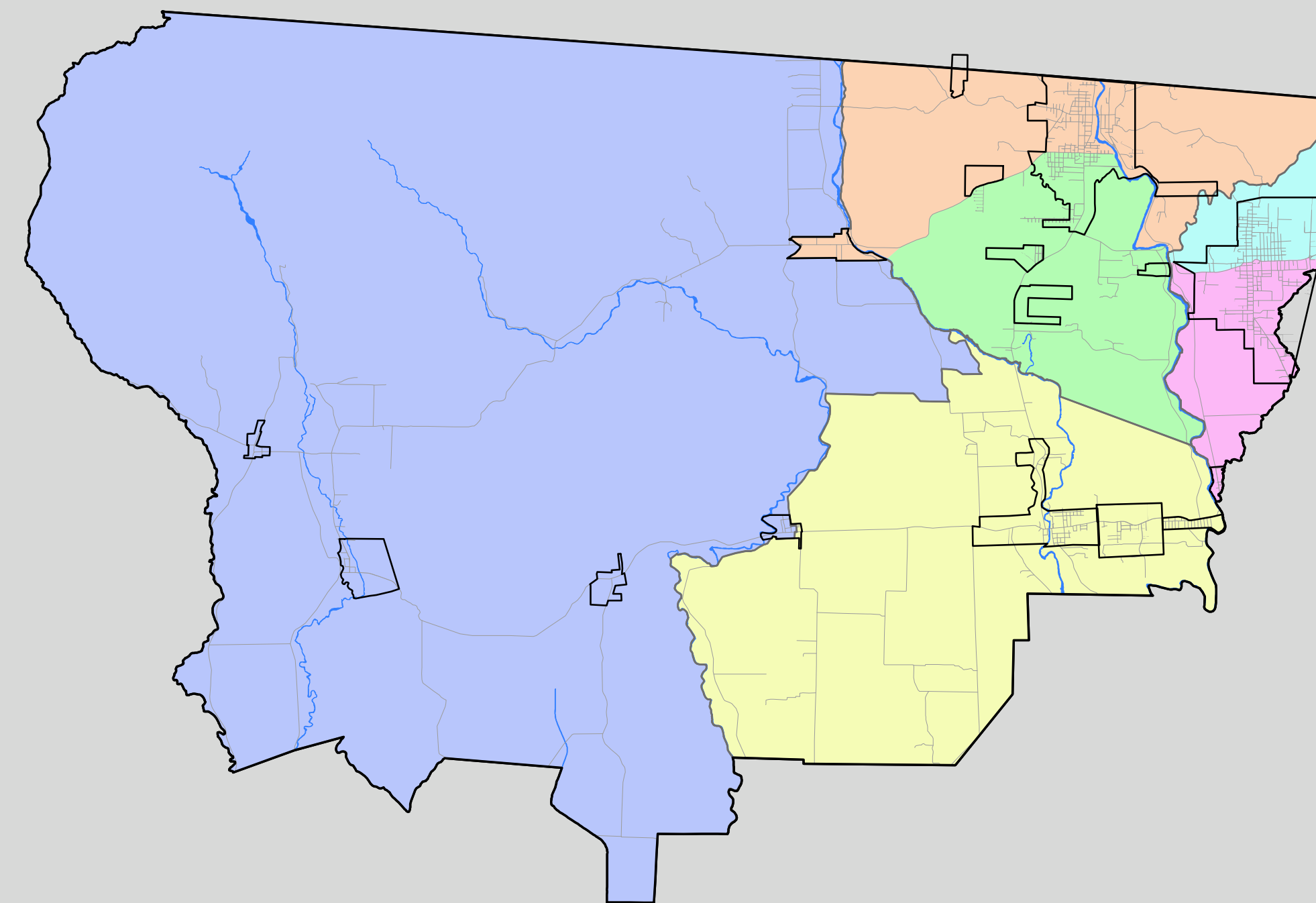
Tem como premissa a identificação de suas potencialidades e deficiências, dentro do município, sendo a base da construção que norteará o desenvolvimento da cidade.

PRESENCIAL

- **16, 20, 22, 23, 29, 30/09**
REUNIÕES COMUNITÁRIAS
- AUDIÊNCIA PÚBLICA
- FICHA DE CONTRIBUIÇÃO

ONLINE

- **QUESTIONÁRIO ONLINE**
[cincatarina.sc.gov.br](https://docs.google.com/forms/d/e/1FAIpQLSdVShJmYpsTyINaih-9q8oCf-Mq0euin4de99dJNyojuQ7-lzg/viewform)
<https://docs.google.com/forms/d/e/1FAIpQLSdVShJmYpsTyINaih-9q8oCf-Mq0euin4de99dJNyojuQ7-lzg/viewform>
- REDES SOCIAIS



16/09/2021 - Nossa Senhora de Caravággio e São José

20/09/2021 - Centro, São José, Elisa e Brasília

22/09/2021 - São Bento Baixo, Jardim Florença, Garuvinha, Linha 14 de Julho, Linha de Mattia, Linha Reta, Linha Zanzi e Sanga Curta

23/09/2021 - São Bento Alto, Rio Cedro Médio, Araçá, Linha Minerva, São Bonifácio, São Francisco, Linha Zoche, Vila Maria, Cubico, Linha Pasetto, Rio Cedro Alto, Cantão e Santo Antônio

29/09/2021 - Baixada, Mãe Luzia e Fenali

30/09/2021 - Picadão, Nossa Senhora de Lourdes e Bortolotto

Dinâmica C.D.P

CONDICIONANTES



São todas as características do município que são existentes e que devem ser mantidas.

DEFICIÊNCIAS



São características negativas que dificultam o desenvolvimento.

POTENCIALIDADES



São todos os recursos ou vantagens que tem potencial e que ainda não foram aproveitados adequadamente.



CDP

POTENCIALIDADES

CONDICIONANTES

TOPOGRAFIA

RIOS

DEFICIÊNCIAS

**São todas as
características
do município
que são
existentes e
que devem ser
mantidas.**



CDP

POTENCIALIDADES

DEFICIÊNCIAS

CALÇADAS
IRREGULARES

TRÂNSITO
INTENSO

CONDICIONANTES

**São características
negativas
que dificultam o
desenvolvimento
do município.**





São todos os recursos ou vantagens que tem potencial e que ainda não foram aproveitados adequadamente.



Dinâmica CDP



CONDICIONANTE

O QUE JÁ EXISTE E DEVE SER MANTIDO

DEFICIÊNCIA

O QUE PRECISA MELHORAR OU O QUE FALTA

POTENCIALIDADE

O QUE É BOM E PODE SER POTENCIALIZADO

Um único fator pode se encaixar nas três situações:

EXISTE E DEVE SER MANTIDO

RIO

PODE FICAR AINDA MELHOR

**RIO
PARQUE LINEAR**

PRECISA MELHORAR

**RIO
HÁ POLUIÇÃO**



DEFICIÊNCIA

ECON. E SOCIAL

**ESTRUTURAÇÃO
URBANA**

**MOBILIDADE
URBANA**

QUALIF. AMBIENTAL

**RIO
HÁ POLUIÇÃO**

PATRIMÔNIO HIST.

DEFICIÊNCIA

ECON. E SOCIAL

EMPRESAS

DIFICULDADE DE ABRIR EMPRESA

ESTRUTURAÇÃO
URBANA

MOBILIDADE
URBANA

QUALIF. AMBIENTAL

PATRIMÔNIO HIST.

DI
RIO
HÁ POLUIÇÃO

Foto dos painéis de participação da dinâmica CDP



Referências Biográficas:

- PACHECO, Priscila. **Espaços Públicos**. 2018. Disponível em: <https://readymag.com/priscilapacheco/eyecity-espacos-publicos/>.
- ABBUD, B. **Criando paisagens: Guia de Trabalho em Arquitetura Paisagística**. São Paulo, SENAC, 2006.
- DEL RIO, V.; OLIVEIRA, L. (org.) **Percepção ambiental: a experiência brasileira** / São Paulo: Studio Nobel; São Carlos: Universidade Federal de São Carlos, 1996. 265p. il.
- CULLEN, G. **Paisagem urbana. tradução de Isabel Correia e de Carlos de Macedo**. São Paulo : Martins Fontes, 1988. - 202p.
- LYNCH, K. **A imagem da cidade**. São Paulo: Martins Fontes, 1999. 227p. il.
- SIMÕES, E A. Q. **Psicologia da percepção**. São Paulo: EPU. 1985. 2v. (Temas básicos da psicologia, n.10)
- TUAN, Y. **Topofilia: um estudo da percepção**, atitudes e valores do meioambiente. São Paulo: Difel. 1980. 288p. il.
- <http://www.bu.ufsc.br/petarquitetura/CadernodeDesenhoUniversalAplicadoaoPaisagismo.pdf>

REVISÃO DO PLANO DIRETOR

Nova Veneza

